



Participatieavond locatie Polsvoort

Lochem

Programma

- 19.30 uur Welkom
Door BPD Ontwikkeling
- 19.35 uur Korte terugblik op de ingebrachte suggesties en ideeën uit de eerste participatieavond en vertaling in het aangepaste stedenbouwkundige plan
Door André Roosken, stedenbouwkundige van bureau mRO
- 19.50 uur Vragen en opmerkingen over het aangepaste stedenbouwkundige plan
- 20.10 uur Bekendmaking nieuwe projectnaam
Door André ten Vergert, ontwikkelingsmanager bij BPD Ontwikkeling
- 20.15 uur Uiteen voor de workshops architectuur
- 21.00 uur Einde participatieavond.



Toelichting aanpassingen stedenbouwkundig hoofdopzet

Eerste stedenbouwkundige verkaveling – april 2018



Inbreng vanuit eerste participatieavond

Stedenbouwkundige opzet

- ✓ De bewoners van de Hammarskjöldweg pleiten voor een (gedeeltelijke) verplaatsing van de rijenwoningen naar de oostkant of langs de oostkant van de toegangsweg in het zuidelijke deel.
- ✓ Spreiding van de woningtypen of toch niet? Hier werd wisselend over gedacht.
- ✓ Parkeerkoffers werden als positief ervaren. Wegen voldoende breed voor langsparkeren en parkeren op eigen terrein.
- ✓ Veilige inrit en oversteek bij de Zutphenseweg.
- ✓ Opnemen achterpaden.
- ✓ De nieuwe woningen niet hoger bouwen dan nodig in verband met het uitzicht.

Inbreng vanuit eerste participatieavond

Stedenbouwkundige invulling

- ✓ Speelvoorziening in de wijk heeft voorkeur. Speelgebied in centrale deel mag groter.
- ✓ Geen woningen direct bij de entree, maar groene strook met bomen .
- ✓ Ondergrondse vuilcontainers.
- ✓ Trottoir voor de woningen langs.

Gewijzigde stedenbouwkundige verkaveling - juni 2018



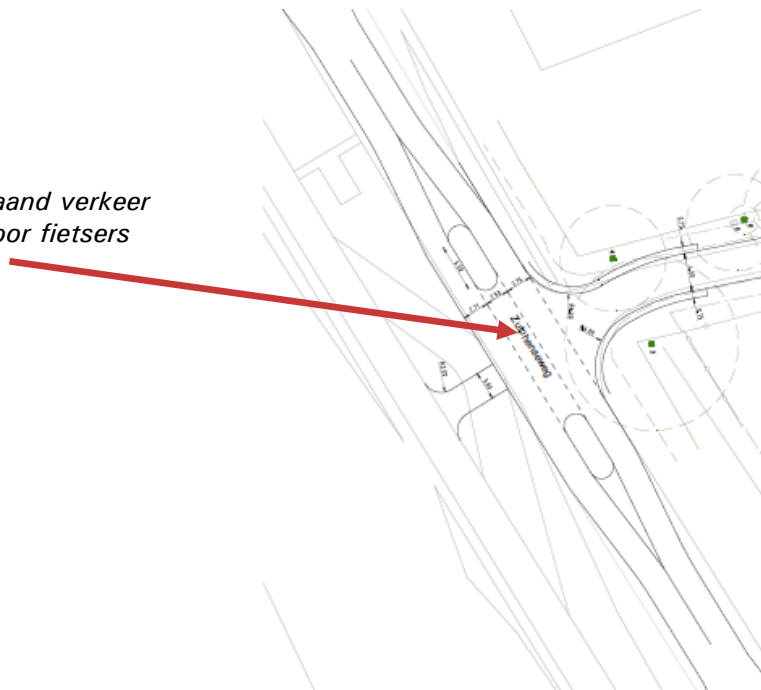
April 2018



Juni 2018

Principe aansluiting op Zutphenseweg - juni 2018

*Opstelplaats afslaand verkeer
en rustplaats voor fietsers*



Inbreng vanuit eerste participatieavond

Landschappelijk casco

- ✓ Goede bomen/laanstructuur in de woonstraat. Het woonprofiel moet zodanig worden dat er bomen in kunnen, die direct worden aangeplant. Een goede aankleding maakt dat er dan ook minder eisen gesteld hoeven worden aan de erfafscheidingen etc..
- ✓ Behoefte aan eenheid in de groenstructuur.
- ✓ Parkeren in het middengebied kan wel maar dan meer met groen omgeven.
- ✓ Hagen – erfafscheidingen , advies welke hagen het meest geschikt zijn?
- ✓ Hoe worden hoogte verschillen in het terrein aansluitend met de bestaande woningen opgelost.
- ✓ Graag aan de achterzijde groene tuinafscheidingen.
- ✓ Een bomenrij tussen de bestaande wijk en de nieuwe woningen is niet wenselijk in verband met schaduwwerking en overlast van bladeren.

Inbreng vanuit eerste participatieavond

Openbare ruimte

- ✓ Netjes inrichten.
- ✓ Parkeerconcentratie plekken prima. Maar minder geconcentreerd bij de rijen woningen.
- ✓ Combinatie van langsparkeren en parkeren in koffers.
- ✓ Straatverlichting, zorg voor voldoende licht i.v.m. veiligheid. In de buurt zijn nu LED-lampen geplaatst, die geven erg weinig licht.
- ✓ Infiltratie hemelwaterafvoer?
- ✓ Paal of een hekwerk te plaatsen ter hoogte van de noodontsluiting?

Inspiratiebeelden inrichting openbaar gebied



Inbreng vanuit eerste participatieavond

Duurzaamheid

- ✓ Zonnepanelen en boilers integreren in de architectuur. Dus niet iedereen voor zich en verschillende vormen en constructies rondom de dakkapellen en schoorstenen, maar in één keer netjes.
- ✓ Laadpalen op centrale plekken bij de parkeerconcentraties.
- ✓ Water afvoeren naar de wadi's.

Woonprogramma



Juni 2018

Totaal 56 woningen

- 17 rijwoningen
- 30 twee onder kap woningen
- 9 vrijstaande woningen
- ca. 43 parkeerplaatsen openbare ruimte

April 2018

waren 56 woningen

waren er 20

waren er 14

waren er 22

waren er ca. 43



Vragen en/of opmerkingen



Bekendmaking nieuwe projectnaam

Bekendmaking nieuwe projectnaam

“Bosstaete”



Uiteen voor de workshop architectuur



bpd

creating living environments



LEGENDA

-  Bebouwing
-  Haag
-  Berging
-  Ontmoeten, spelen, wadi
-  Wadi
-  Groene entree
-  Bestaand speelterrein
-  Langsparkeren
-  Parkeercoffer
-  Nieuwe bomen
-  Bestaande bomen
-  Ondergrondse vullopslag
-  Trafo
-  Noodontsluiting, fiets-voetverkeer
-  Voetpad

Einde participatieavond