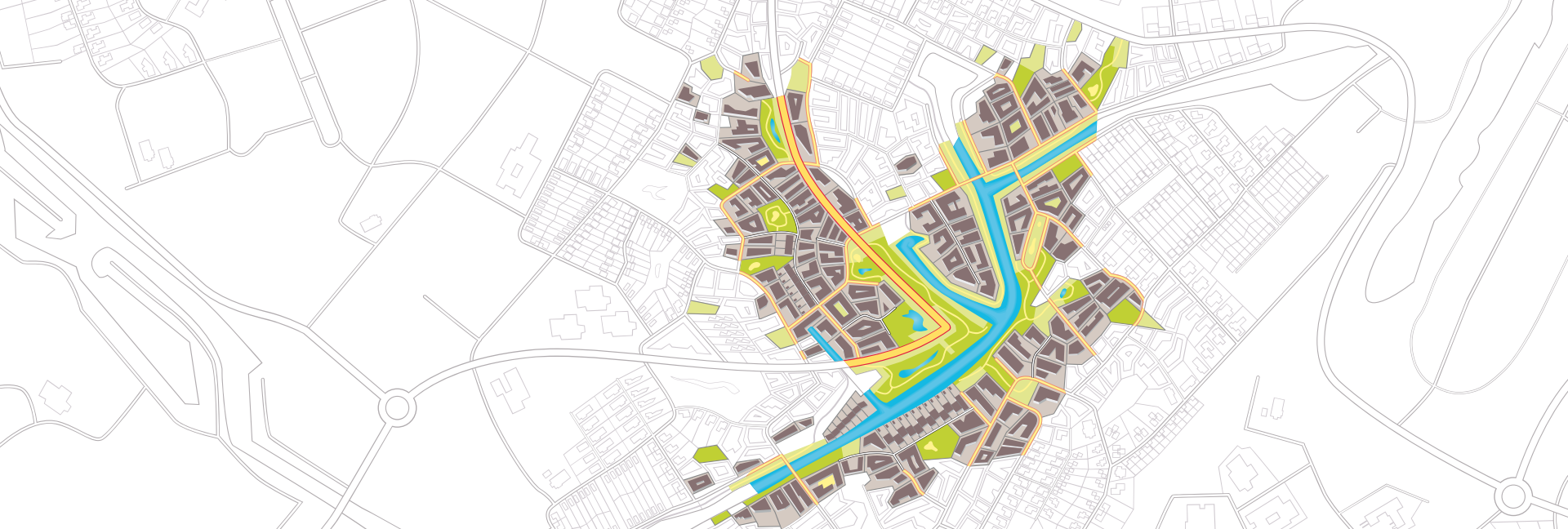




Informatieavond locatie Polsvoort

Lochem



Welkom



bpd

creating living environments

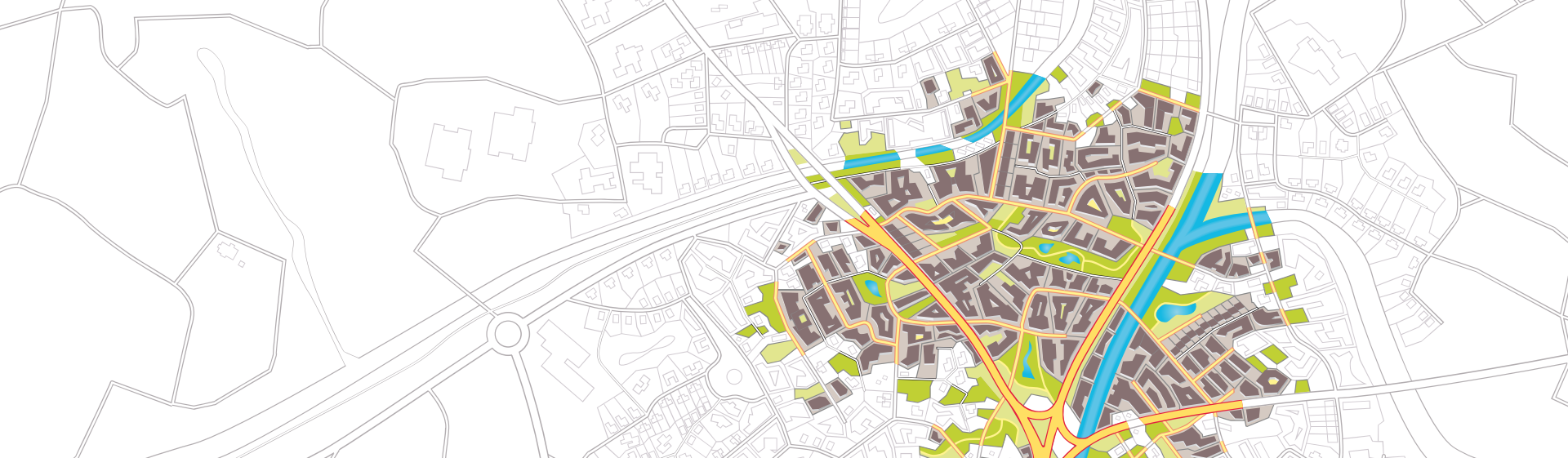
Programma

- 19.30 uur Welkom door André ten Vergert, ontwikkelingsmanager van BPD Ontwikkeling.
- 19.35 uur Toelichting door Bert Groot Wesseldijk, wethouder van de gemeente Lochem.
- 19.45 uur Toelichting op het stedenbouwkundig plan door André Roosken, stedenbouwkundige van bureau mRO.
- 20.00 uur Pauze met koffie en thee.
- 20.15 uur Informeel overleg om de voorgelegde informatie te bekijken en de gelegenheid tot het stellen van vragen aan personen van BPD Ontwikkeling en/of de gemeente
- 21.30 uur Einde informatie avond.



Toelichting door Bert Groot Wesselink

Wethouder gemeente Lochem



Toelichting stedenbouwkundig plan door André Roosken

Stedenbouwkundige van bureau mRO

Plangebied



Groene rand



Ontsluiging plangebied



Geclusterd parkeren



Bebouwing langs de Oude Enkweg



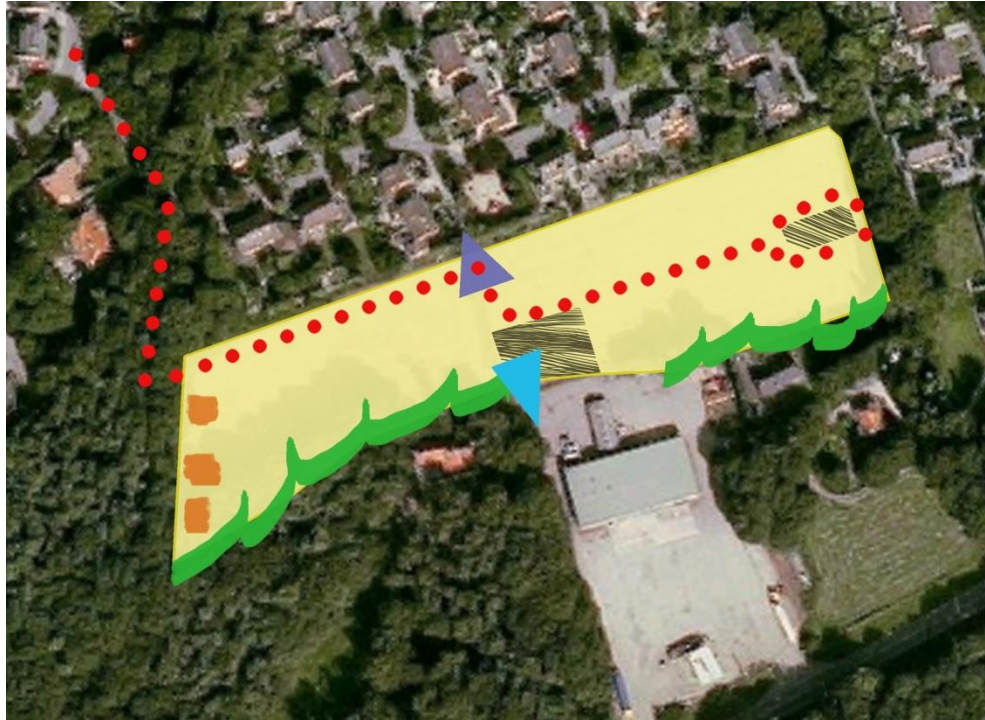
Calamiteitenontsluiting



Toekomstige ontsluiting



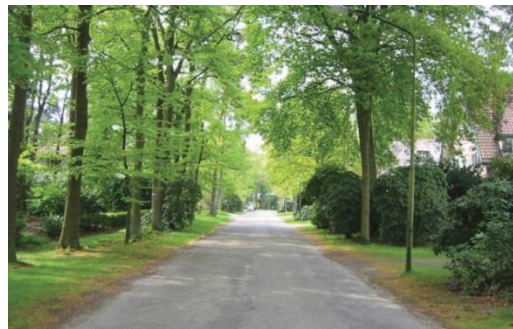
Uitgangspunten



Stedenbouwkundige verkaveling



Inspiratiebeelden inrichting openbaar gebied



Mogelijke architectuurstijl



Globaal programma

Op basis van de huidige stedenbouwkundige verkaveling:

- 10 rijenwoningen (circa € 180.000,- VON)
- 6 twee-onder-één-kap woningen (circa € 250.000,- VON)
- 16 vrijstaande woningen (circa € 350.000,- VON)

Globale planning

- Februari 2016 - Informatieavond.
- Maart 2016 - Reactietijd → positieve en negatieve reacties ophalen.
- April 2016 - Inloopavond presentatie gewijzigd stedenbouwkundig plan.
- Juni 2016 - Gewijzigd stedenbouwkundig plan voorleggen aan de gemeenteraad voor akkoord/instemming.
- Juni – september 2016 - Opstellen bestemmingsplan.
- Uitwerken en actualiseren noodzakelijke onderzoeken.
- September 2016 - Na akkoord college, ter inzage legging bestemmingsplan.
- Januari 2017 - Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad.



Pauze

Circa 15 minuten

Informeel overleg

Informeel **overleg** om de voorgelegde **informatie te bekijken** en de gelegenheid tot het stellen van **vragen** aan personen van **BPD Ontwikkeling** en/of de **Gemeente**

Einde informatieavond