

# PRIJSLIJST

Plaats: Lochem  
 Plan: 38 woningen  
 Type: 11 rijwoningen en 18 2<sup>de</sup> kap woningen en 9 vrijstaande woningen  
 Woonwijk: Plan Bosstaete te Lochem



Noordzeelaan 2, 8017 JW Zwolle

## KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 DECEMBER 2019

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte ca. gbo	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	tuinligging
1	2 onder 1 kap	479	166	€ 370.000,00	zuid-west
2	2 onder 1 kap	492	161	€ 360.000,00	zuid-west
3	Vrijstaand	437	171	€ 465.000,00	west
4	Vrijstaand	576	171	€ 470.000,00	noord-west
5	2 onder 1 kap	430	159	€ 385.000,00	noord
6	2 onder 1 kap	363	159	€ 380.000,00	noord
7	2 onder 1 kap	366	159	€ 380.000,00	noord
8	2 onder 1 kap	356	159	€ 377.500,00	noord
9	2 onder 1 kap	346	166	€ 390.000,00	noord
10	2 onder 1 kap	342	161	€ 380.000,00	noord
11	2 onder 1 kap	340	159	€ 375.000,00	noord
12	2 onder 1 kap	338	159	€ 375.000,00	noord
13	Vrijstaand	402	171	€ 485.000,00	noord
14	Hoekwoning	179	124	€ 257.500,00	noord
15	Tussenwoning	128	129	€ 247.500,00	noord
16	Tussenwoning	129	124	€ 240.000,00	noord
17	Tussenwoning	129	124	€ 240.000,00	noord
18	Tussenwoning	129	124	€ 240.000,00	noord
19	Hoekwoning	189	124	€ 255.000,00	noord
20	2 onder 1 kap	283	166	€ 380.000,00	noord
21	2 onder 1 kap	283	161	€ 370.000,00	noord
22	2 onder 1 kap	283	159	€ 365.000,00	noord
23	2 onder 1 kap	297	159	€ 365.000,00	noord
24	Vrijstaand	486	171	€ 490.000,00	noord
25	Vrijstaand	700	171	€ 495.000,00	noord-oost
26	Vrijstaand	526	171	€ 495.000,00	oost
27	Vrijstaand	446	171	€ 495.000,00	zuid-oost
28	Vrijstaand	372	171	€ 485.000,00	zuid
29	Vrijstaand	405	171	€ 490.000,00	zuid
30	2 onder 1 kap	340	161	€ 385.000,00	zuid
31	2 onder 1 kap	315	166	€ 405.000,00 **	zuid
32	2 onder 1 kap	294	161	€ 370.000,00	zuid-oost
33	2 onder 1 kap	336	166	€ 380.000,00	zuid-oost
52	Hoekwoning	297	124	€ 265.000,00	zuid-west
53	Tussenwoning	225	124	€ 245.000,00	zuid-west
54	Tussenwoning	155	124	€ 237.500,00	zuid-west
55	Tussenwoning	116	124	€ 232.500,00	zuid-west
56	Hoekwoning	218	124	€ 255.000,00	zuid-west

\*\* = inclusief uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde en een extra deur in de berging aan de achterzijde

### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. Meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra en riolering
- \* Woningborggarantie

### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Keuken
- \* Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

### **Verkoop en inlichtingen:**



Thoma Postjr Makelaars

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.  
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.  
De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.  
Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling BV.

Nr. 2  
Zwolle, 11 december 2019



Prins Bernhardweg 7  
7241 DH Lochem  
Telefoon: 0573 - 22 24 44  
E-mail: lochem@thompost.nl



Belman Makelaars  
Smeestraat 5  
7241 AT Lochem  
Telefoon: 0573 - 43 24 32  
E-mail: info@belman.nl