

# Optielijst

56 woningen Bosstaete  
Lochem

Rijwoningen



Bouwnummer: \_\_\_\_\_  
Naam: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Postcode: \_\_\_\_\_  
Woonplaats: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_  
Mobiële nummer: \_\_\_\_\_  
E-mailadres: \_\_\_\_\_





## Koperskeuzelijst

**werk: 56 woningen "Bosstaete Lochem"**  
**type: Rijwoningen.**

Lochem, 04-06-19

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% B.T.W.. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

### 01.000 KEUKENINRICHTING

01.001

Er wordt geen keuken geleverd en gemonteerd.

Na de oplevering van de woning kunt u door een door u te bepalen keukenleverancier de keuken laten monteren.

De aansluitpunten worden conform de technische omschrijving en de verkooptekening aangebracht.

Aanpassen installatiewerk ten behoeve van de keukeninrichting en aanvullende installaties volgens overzicht ..... d.d. ....

01.002

Bouwkundige aanpassingen ten behoeve van de keuken: .....

€

.....

€

.....

Opmerking: aanpassingen zijn alleen mogelijk indien de gegevens tijdig aangeleverd worden (zie sluitingsdatum koperskeuzeboek).

### 02.000 OPTIE SANITAIRE RUIMTES

02.001

BADKAMER en/of TOILETRUIMTE anders inrichten

Als u uw badkamer anders wilt inrichten dan in de verkoopdocumentatie is aangegeven kunt u bij Bouwcenter Nobel in Lochem een andere badkamerinrichting en/of afwerking uitzoeken volgens uw eigen wensen. U krijgt bij Bouwcenter Nobel een op uw keuze gebaseerde specificatie.

In deze specificatie is opgenomen:

- het leveren van het standaard en/of gewijzigd sanitair incl. kranen e.d.;
- het monteren van het standaard en/of gewijzigd sanitair incl. kranen e.d.;
- het eventueel aanpassen van het leidingwerk (CV- water en riolering);
- het eventueel aanpassen van de elektrische installatie;
- het leveren van de standaard en/of gewijzigde wand- en vloertegel;
- het verwerken van de standaard en/of gewijzigde wand- en vloertegel.
- eventueel aanvullende bouwkundige kosten

De afrekening van de badkamerinrichting loopt evenals het andere meer- en minderwerk via Kreunen Bouw Lochem B.V.

Aanpassen sanitair en tegelwerk volgens opdrachtbevestiging ..... d.d. .... van Bouwcenter Nobel

€

.....

### 04.000 ELEKTRAVOORZIENINGEN

prijs per stuk incl. 21% BTW

aantal

totaalprijs

04.001

**Extra dubbele wandcontactdoos**

een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op een door de koper aan te geven positie (niet op een aparte groep)

€

190,00 p/st

-

04.002

**Extra enkele wandcontactdoos**

een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een door de koper aan te geven positie (niet op een aparte groep)

€

150,00 p/st

-

04.003

**Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep**

als 04.002 op een aparte groep 1x230V

€

280,00 p/st

-

04.004

**Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos**

een bestaande enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos

€

40,00 p/st

-

04.005

**Extra loze leiding**

een loze leiding met inbouwdoos van de meterkast naar een door de koper op te geven positie in de woning. De loze leiding is voorzien van een controledraad. De inbouwdoos is voorzien van een deksel

€

130,00 p/st

-

04.006

**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**

Extra plafondlichtpunt op een door de koper aan te geven positie, geschakeld op een reeds bestaande schakelaar

€

120,00 p/st

-

04.007

**Extra plafondlichtpunt met schakelaar**

Extra plafondlichtpunt op een door de koper aan te geven positie. Inclusief extra enkelpolige schakelaar. Voor definitieve vloertekening)

€

175,00 p/st

-

04.008

**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**

Extra wandlichtpunt op een door de koper aan te geven positie, geschakeld op een reeds bestaande schakelaar

€

100,00 p/st

-

04.010	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Extra wandlichtpunt op een door de koper aan te geven positie. Inclusief extra enkelpolige schakelaar	€	165,00	p/st	
04.011	<b>wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b> De bestaande schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. Daarnaast wordt er een extra wisselschakelaar geplaatst, op een door de koper aan te geven plaats. De wisselschakelaars werken op het bestaande lichtpunt.	€	115,00	p/st	-
04.012	<b>Leddimer in plaats van een enkelpolige schakelaar</b> de bestaande schakelaar van een bestaand lichtpunt vervangen door een leddimmer	€	105,00	p/st	-
04.017	<b>Bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI</b> het bedraden en afmonteren in de ruimte van een loze leiding met CAI bekabeling. In de meterkast onafgewerkt	€	175,00	p/st	-
04.019	<b>Bedraden van een loze leiding UTP cat 5</b> het bedraden en afmonteren in de ruimte van een loze leiding met een UTP 5 bekabeling. In de meterkast onafgewerkt	€	165,00	p/st	-
04.020	<b>waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele waterdichte wandcontactdoos op het metselwerk van de buitengevel. Exacte positie door koper op te geven.	€	245,00	p/st	-
04.021	<b>Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar</b> Het aanbrengen van een aansluiting ten behoeve van een buitenlamp op schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2,25 m1. De schakelaar wordt aan de binnenzijde van de woning geplaatst	€	265,00	p/st	-
04.023	<b>Grondkabel naar de achtergevel</b> Er wordt een grondkabel aangebracht van de meterkast naar de achtergevel. Totaal ca. 20 m1 kabel. Overtollige kabel wordt opgerold en ter beschikking gesteld om door de koper tuinverlichting op te kunnen afmonteren. In de woning wordt ter plaatse van de achtergevel een schakelaar aangebracht om de tuinverlichting aan- / uit te schakelen.	€	375,00	p/st	-
4.024	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplaattegrond.	€	60,00	p/st	-
4.025	<b>Extra PV-panelen tbv EPC 0.00</b>  De standaard aanwezige PV panelen uitbreiden met het aantal dat nodig is zodat de EPC-waarde verbeterd naar 0.00. Te plaatsen aantal en positie is afhankelijk van grootte dakvlak en oriëntatie woning. Voor deze optie geldt een vanaf prijs van € 4300,- voor de tussenwoning en € 5300,- voor de hoekwoning	€	4.300,00 5.300,00	pst pst	tussenwoning hoekwoning
<b>05.000</b>	<b><u>LOODGIETERSWERK / VERWARMING / CV / MV</u></b>				
05.004	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Vorstvrije buitenkraan aanbrengen op de achtergevel. De buitenkraan wordt aangesloten op de waterleiding van de meterkast.	€	475,00	p/st	-
05.005	<b>Bovengenoemde kraan incl. schroput</b>  onder de bovengenoemde kraan een op het vuilwaterriool aangesloten schroput aanbrengen.	€	635,00	p/st	-
<b>08.000</b>	<b><u>Bouwkundige wijzigingen</u></b>				
08.001	<b>Uitbouw achterzijde 1,2 meter</b> Uitbouwen van de achterzijde van de woning met ca. 1,2 meter. De achtergevel van de begane grond wordt naar achteren geplaatst. De vloer, het dak en de wanden worden verlengd. De binnenwanden worden recht doorgezet, hierdoor wordt er grensoverschrijdend gebouwd. De afwerking van de wanden (behangklaar), vloer (cementdekvloer) en de plafonds (spuitwerk) is gelijk aan de standaard afwerking van de woonkamer. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie conform het bouwbesluit en de eisen van Woningborg. de aanbiedingsprijs is inclusief teken, en berekenkosten en kosten voor de bouwvergunning en leges  Als kopers van naast elkaar gelegen woningen besluiten de woning uit te bouwen, zal bij beide de woningscheidende wand rechtdoor worden getrokken. Er vindt geen verrekening plaats.	€	8.500,00	pst	
08.002	<b>Uitbouw achterzijde 2,4 meter</b> Uitbouwen van de achterzijde van de woning met ca. 2,4 meter. De achtergevel van de begane grond wordt naar achteren geplaatst. De vloer, het dak en de wanden worden verlengd. De binnenwanden worden recht doorgezet, hierdoor wordt er grensoverschrijdend gebouwd. De afwerking van de wanden (behangklaar), vloer (cementdekvloer) en de plafonds (spuitwerk) is gelijk aan de standaard afwerking van de woonkamer. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie conform het bouwbesluit en de eisen van Woningborg. de aanbiedingsprijs is inclusief teken, en berekenkosten en kosten voor de bouwvergunning en leges  Als kopers van naast elkaar gelegen woningen besluiten de woning uit te bouwen, zal bij beide de woningscheidende wand rechtdoor worden getrokken. Er vindt geen verrekening plaats.	€	13.900,00	pst	

08.003A	<b>Garagedeur vervangen door een kunststof kozijn met dubbele deuren</b> De bestaande kanteldeur wordt vervangen door een kunststof kozijn met dubbele deuren waarvan één deur dienst doet als loopdeur. De andere deur is te openen / bedienen middels een zogenaamde kantschuif. Het kozijn en de kleuren van de deuren en het kozijn zijn gelijk aan de basis. De deuren worden uitgevoerd als dichte deuren.	€	2.600,00	pst
08.007A	<b>Extra dakraam GGL M06 afm. 78 x 118 centimeter.</b>  Dakraam, merk: Velux, afmeting 78x118 in de kapconstructie inwerken ten behoeve van extra daglicht. Het dakraam is exclusief verdere accessoires als zonwering etc.. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de kapconstructie en de positie van de PV-panelen.	€	1.150,00	pst
08.008	<b>Dakkapel conform optietekening</b>  Het leveren en plaatsen van een dakkapel op een nader te bepalen plek in het hellende dak. De dakkapel wordt opgebouwd uit een houten regelwerk met daartussen isolatie. De binnenzijde wordt afgewerkt met een afgewerkte beplating en de buitenzijde wordt voorzien van een onderhoudsarm plaatmateriaal. Op het platte dak wordt een platdakbedekking aangebracht. Het kozijn is een kunststof kozijn gelijk aan de overige kozijnen in de woning. De exacte positie op het dak is afhankelijk van de kapconstructie en de positie van de PV-panelen.	€	8.500,00	pst
08.009	<b>Wijzigen binnendeuren en binnendeurkozijnen volgens opdrachtbevestiging</b> <b>Bouwcenter Nobel..... d.d.....:</b> In de showroom van Bouwcenter Nobel kan het standaardpakket binnendeuren en binnenkozijnen worden bekeken. In de showroom zijn ook de diverse optiepakketen te bekijken en kan er een keus worden gemaakt in een eventueel alternatief kozijn en/of binnendeur.	€	.....	pst
08.015	<b>Krimpwapening in de afwerkvloer aanbrengen</b> Wanneer u als koper besluit een vaste vloerbedekking (tegels, siergrind etc.) toe te passen dient, afhankelijk van het advies van de leverancier, de afwerkvloer te worden voorzien van een krimpniet.	€	13,00	/m2
08.019	<b>Openslaande deuren</b> De bestaande kozijnpartij in de achtergevel wordt vervangen door een pui met openslaande deuren. Naast de deuren is een zijlicht opgenomen. Totale breedte pui incl. zijlichten ca. 3.50 m1.	€	2.350,00	pst

**ALGEMEEN**

Werkzaamheden in de woning die door de koper zelf worden uitgevoerd vinden plaats na de oplevering van de woning. Het is niet mogelijk voor de oplevering werkzaamheden aan of in de woning uit te voeren.

Het is in principe niet mogelijk om gedurende de bouw andere individuele wijzigingen aan te brengen in de gevels dan door ons standaard zijn aangeboden. Voor wijzigingen gedurende de bouw geldt dat deze worden beoordeeld door Dat Staat Vastgoed / Kreunen Bouw, de architect en de aannemer. De hierbij genoemde criteria zijn: Aanpassingen in strijd met bestemmingsplan en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn niet mogelijk. Het esthetische concept van de woning mag niet worden gewijzigd, dit wordt beoordeeld door de architect. De wijziging dient aan het bouwbesluit en de EPN te voldoen.

Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van te voren een bouwvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, bouw- en woningtoezicht en stedenbouw.

€

**Totaal inclusief 21% B.T.W.**

voor akkoord koper:

Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden en ga ik akkoord met de in deze offerte genoemde prijzen.

Naam:.....

Bouwnummer:.....

Plaats.....d.d.....