

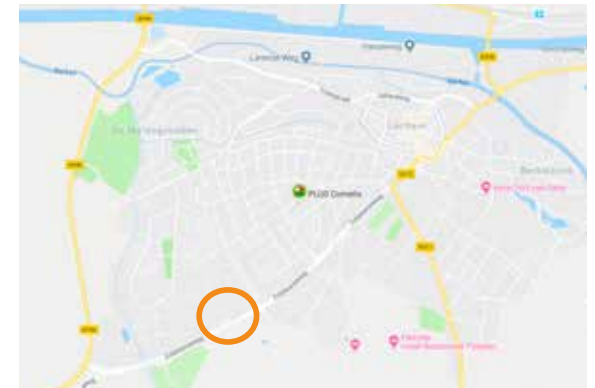
Lochem - Bosstaete

17 rijwoningen, 30 twee-onder-één kapwoningen & 9 vrijstaande woningen



Lochem:

de sfeer van het dorp voorzien
van alle stadse gemakken



Lochem, een stadje in de achterhoek aan de rivier De Berkel op de grens van Gelderland en Overijssel. Met historische gebouwen en groen karakter heeft het de charme van een dorp. Lochem heeft prima voorzieningen en u kunt eenvoudig omliggende dorpen en steden bezoeken. Met 10 km rijdt u op de A1 en met de trein reist u eenvoudig naar Zutphen en Enschede.



■ Situatieplattegrond en kavelindeling



Rijwoningen Type A



Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

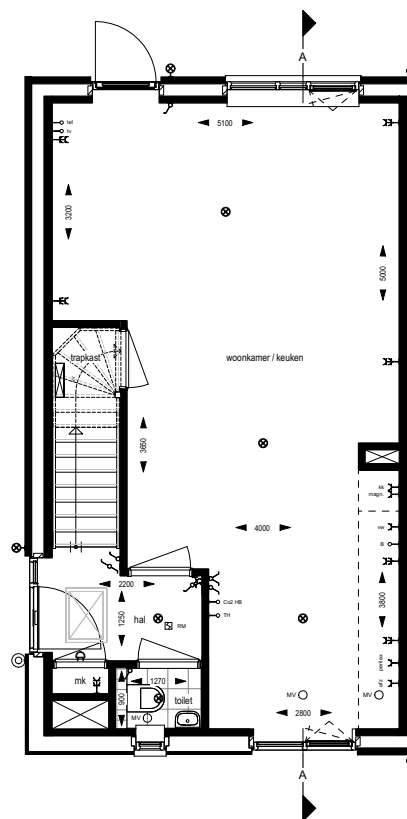
- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- tuin op het zuidwesten
- vloerverwarming
- gelegen op een prachtige hoek
- voorzien van een bodemwarmte-pomp en PV-panelen

1^e verdieping

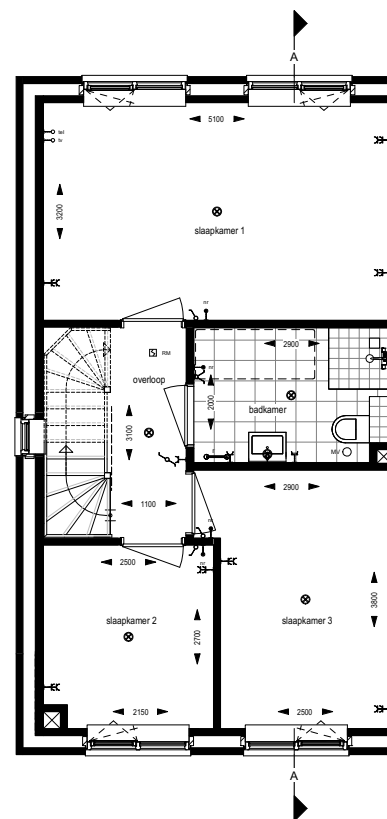
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafel-combinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

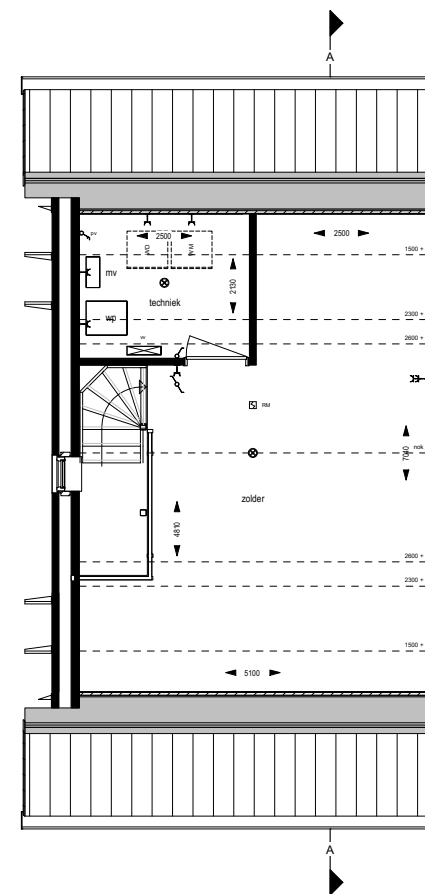
- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

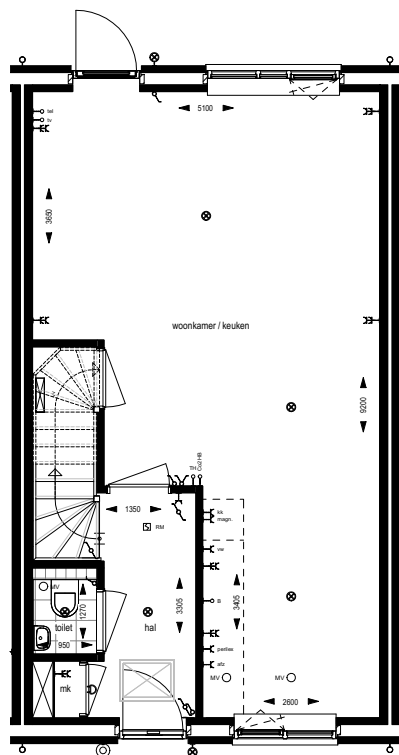
- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- tuin op het zuidwesten
- vloerverwarming
- gelegen op een prachtige hoek
- voorzien van een bodemwarmtepomp en PV-panelen

1^e verdieping

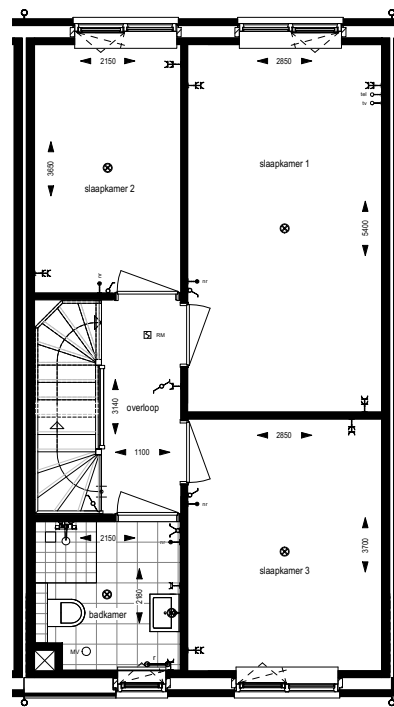
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

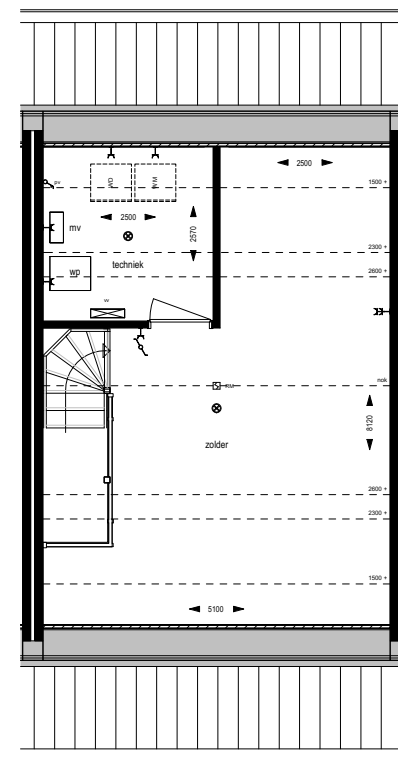
- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Rijwoningen Type B

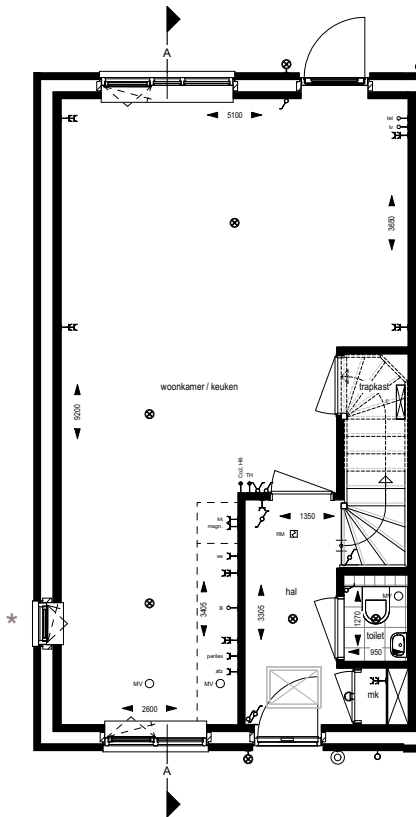


- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

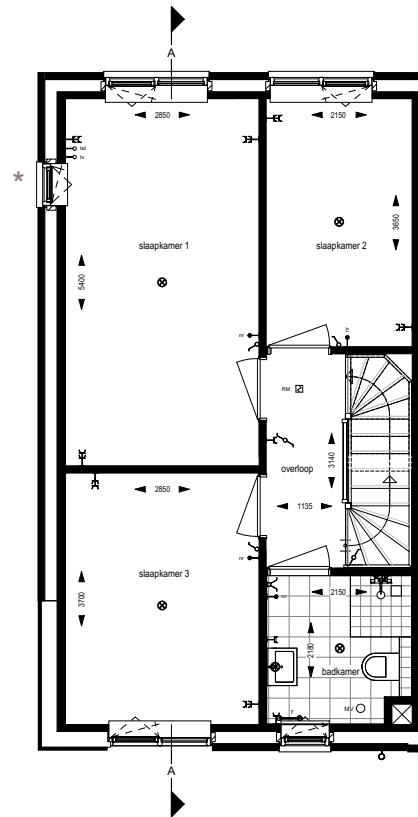
- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmte-pomp en PV-panelen

- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

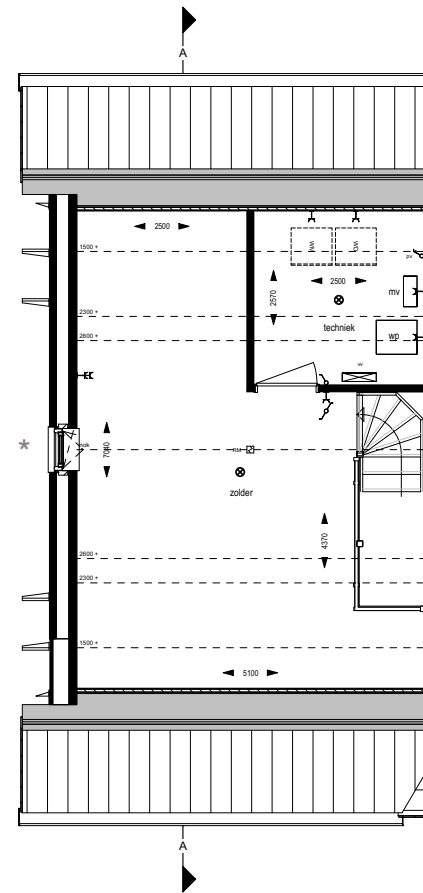
- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

* geldt niet voor de tussenwoningen

Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

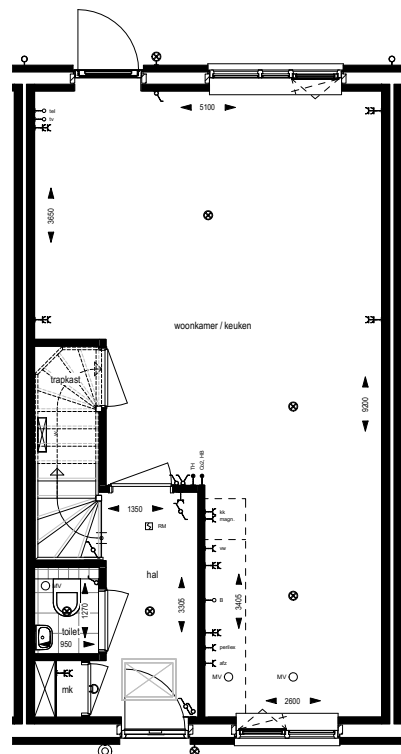
- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmte-pomp en PV-panelen

1^e verdieping

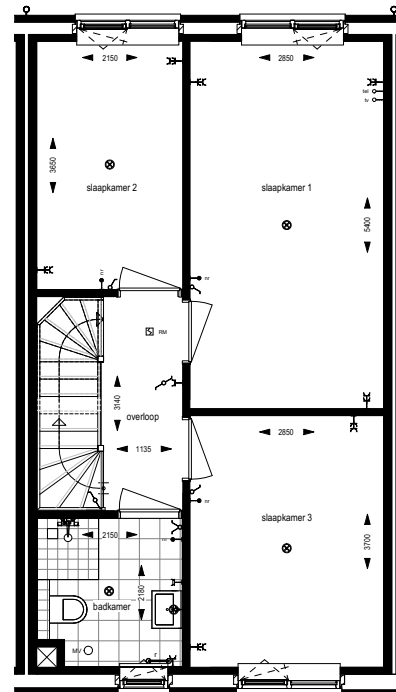
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafel-combinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

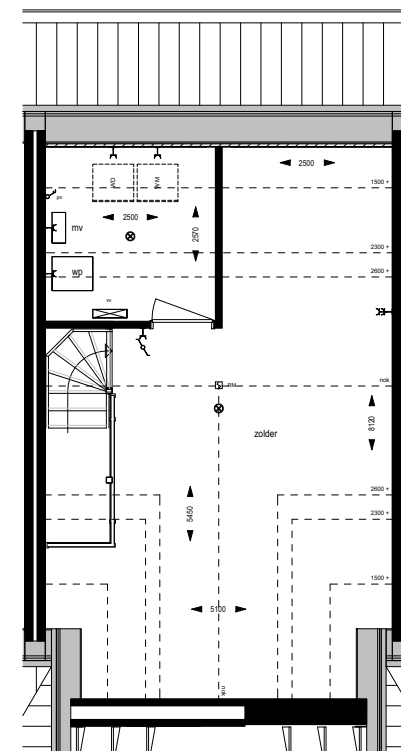
- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Volop genieten van de zon
op je eigen terras



Twée-onder-één kapwoningen Type A

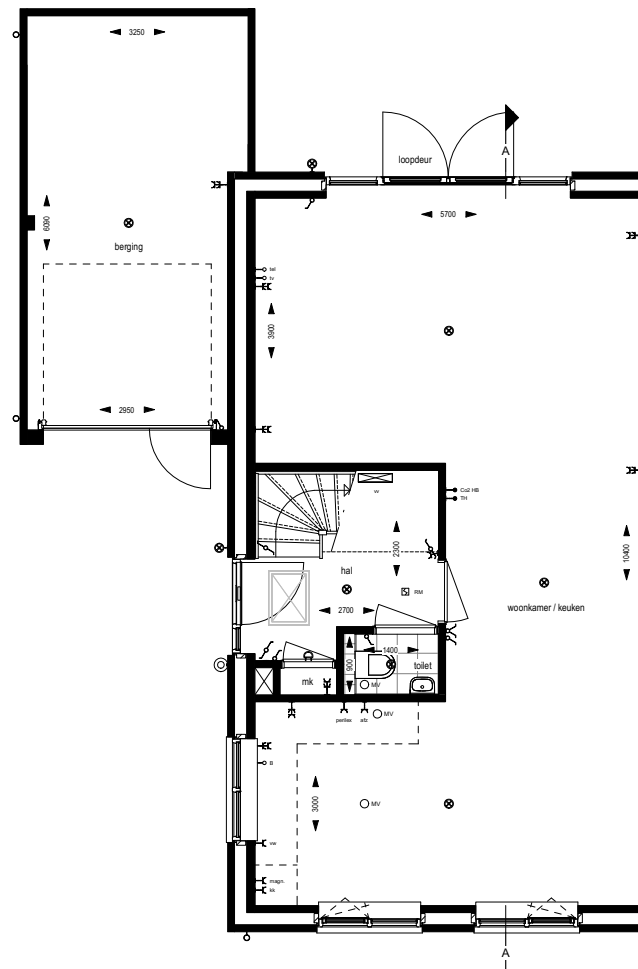


Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmtepomp en PV-panelen
- riante aangebouwde stenen berging



Begane grond

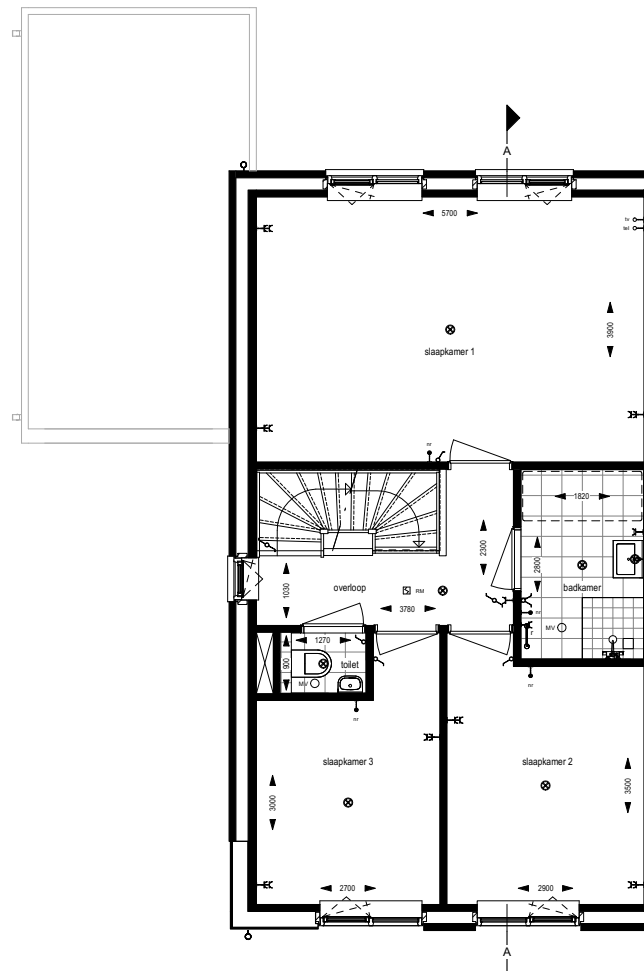
◆ Twee-onder-één kapwoning type A - **bouwnummers 5, 7, 11, 22, 40, 46 en 48**

1^e verdieping

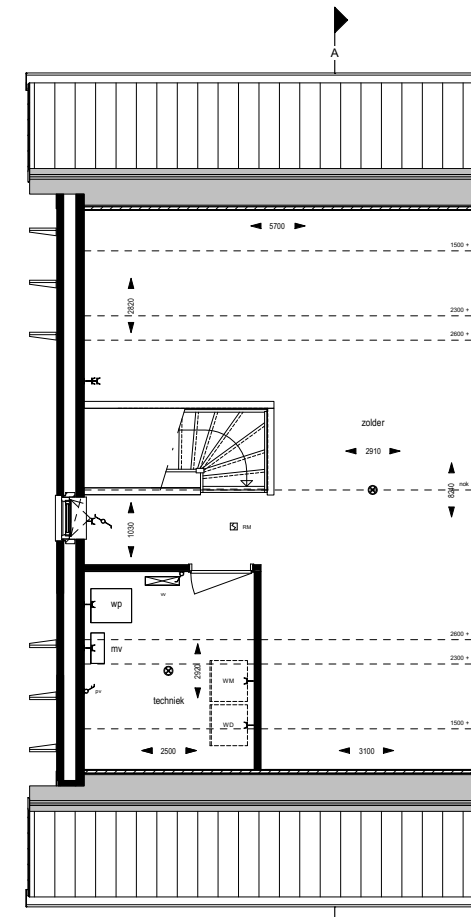
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



1^e verdieping



2^e verdieping

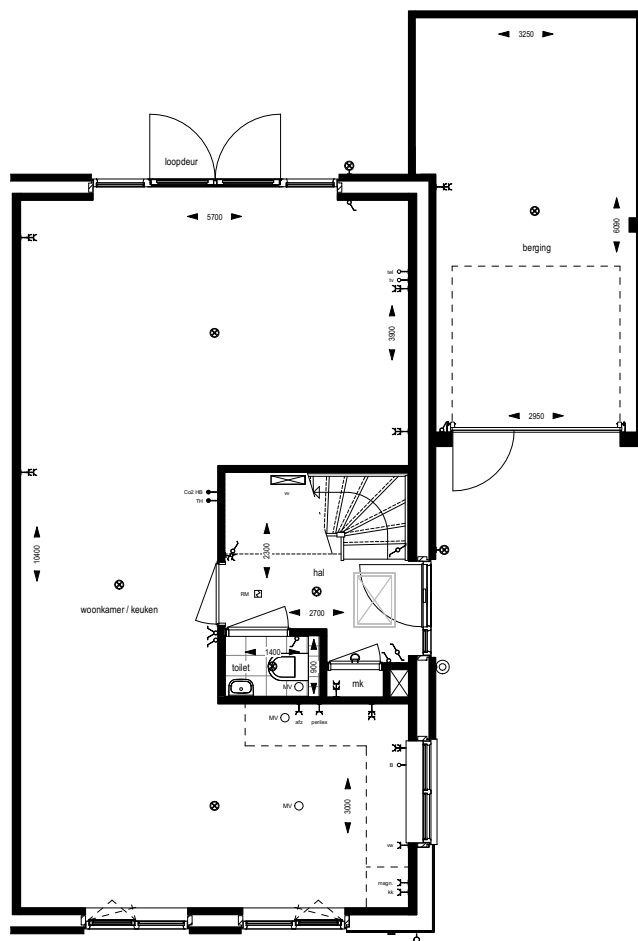
◆ Twee-onder-één kapwoning type A - **bouwnummers 6, 8, 12, 23, 41, 47 en 49**

Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmtepomp en PV-panelen
- riante aangebouwde stenen berging



Begane grond

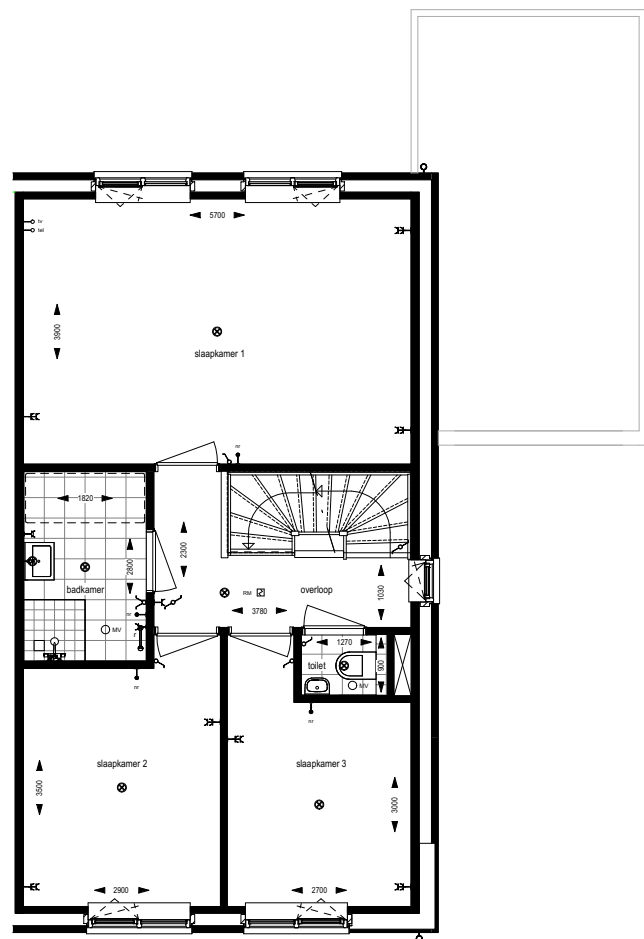
◆ Twee-onder-één kapwoning type A - **bouwnummers 6, 8, 12, 23, 41, 47 en 49**

1^e verdieping

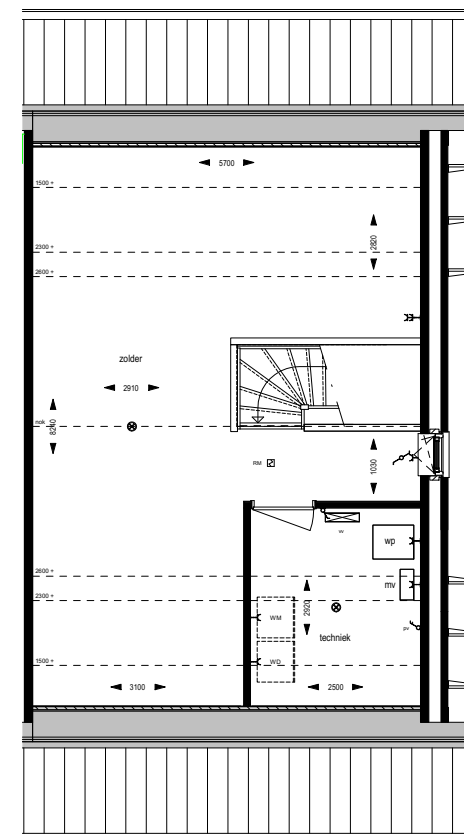
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



1^e verdieping



2^e verdieping

Twee-onder-één kapwoningen Type B

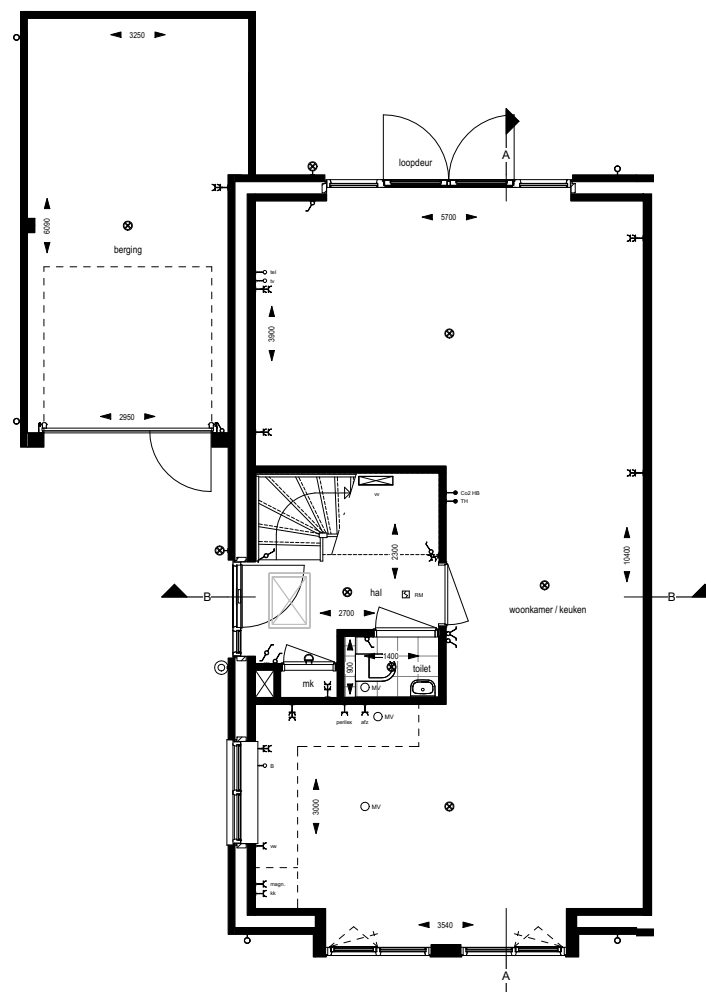


Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmtepomp en PV-panelen
- riante aangebouwde stenen berging



begane grond

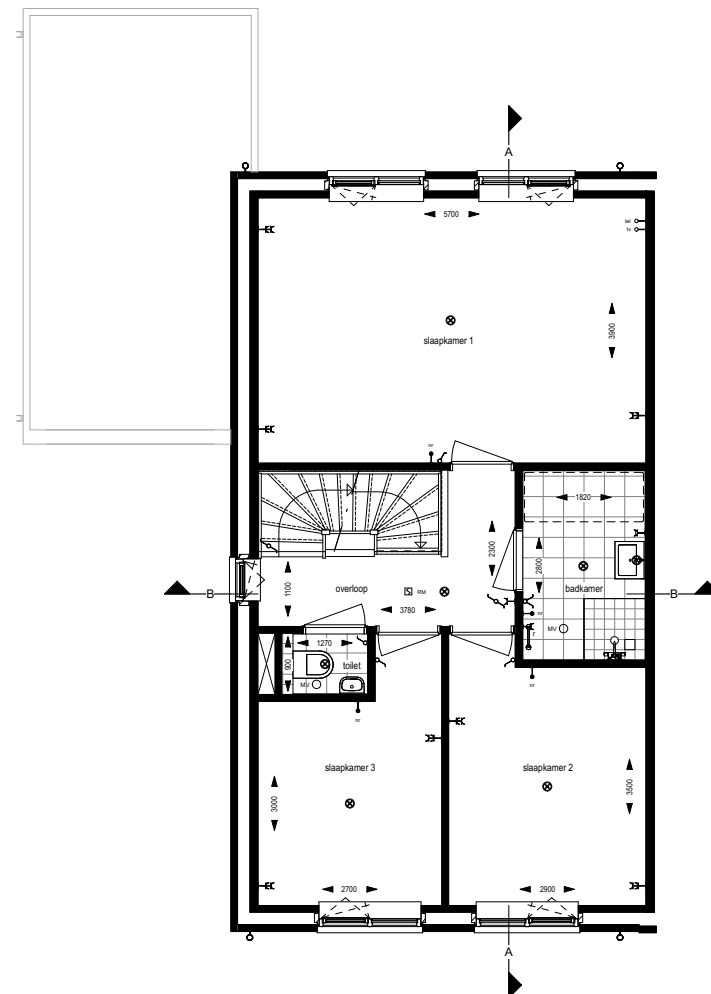
◆ Twee-onder-één kapwoning type B - **bouwnummers 30 en 32 (bnrs 2, 10, 21, 43, 45 en 51 gespiegeld)**

1^e verdieping

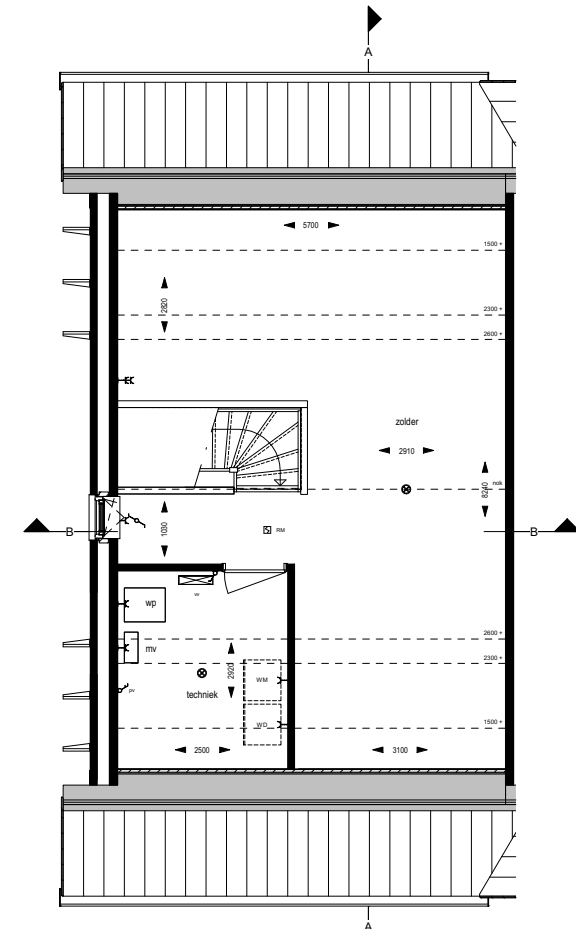
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



1^e verdieping



2^e verdieping

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmte-pomp en PV-panelen
- riante aangebouwde stenen berging



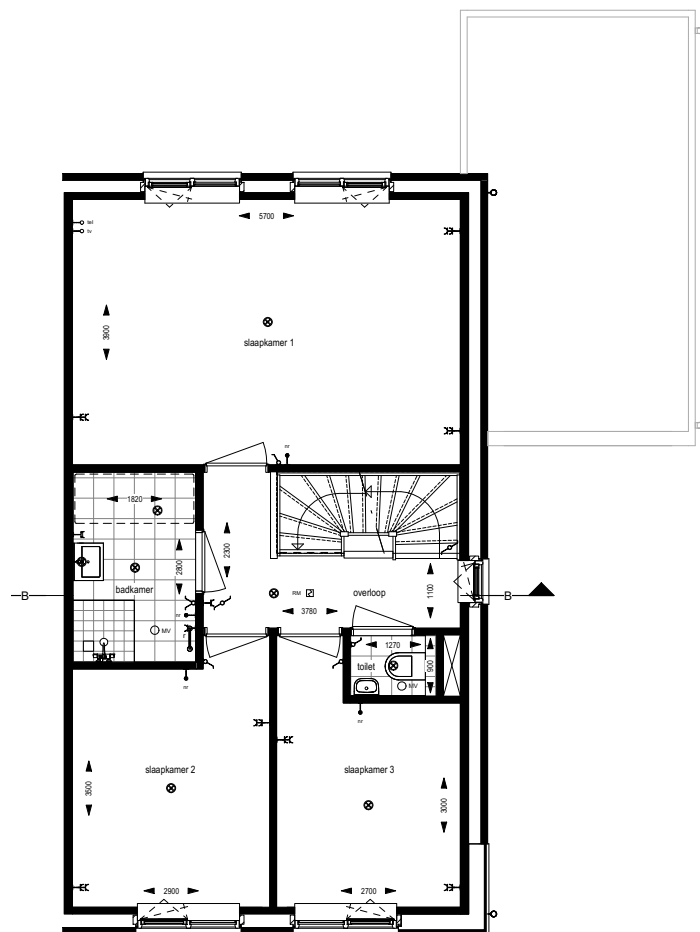
◆ Twee-onder-één kapwoning type B - **bouwnummers 31 en 33 (bnrs. 1, 9, 20, 42, 44 en 50 gespiegeld)**

1^e verdieping

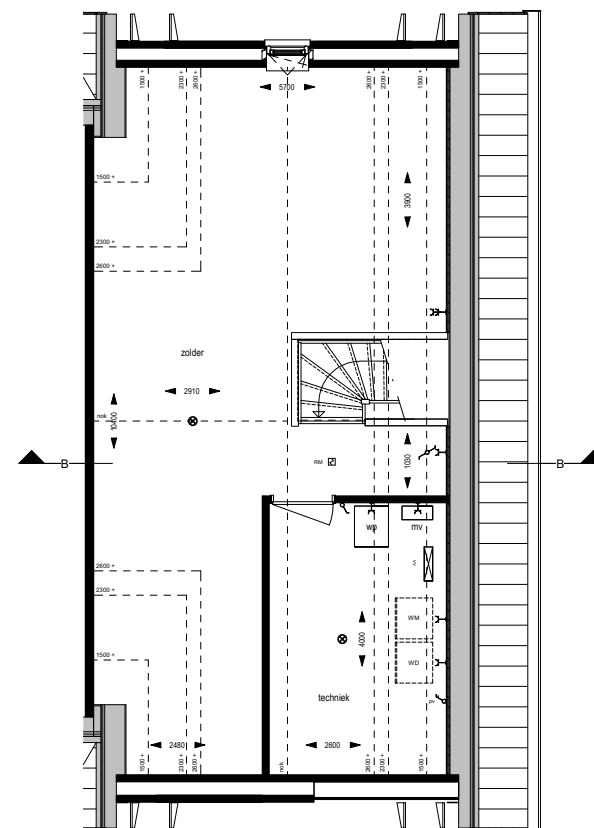
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



1^e verdieping



2^e verdieping

Vol bewondering genieten
van je eigen interieur



Vrijstaande woningen

Type A

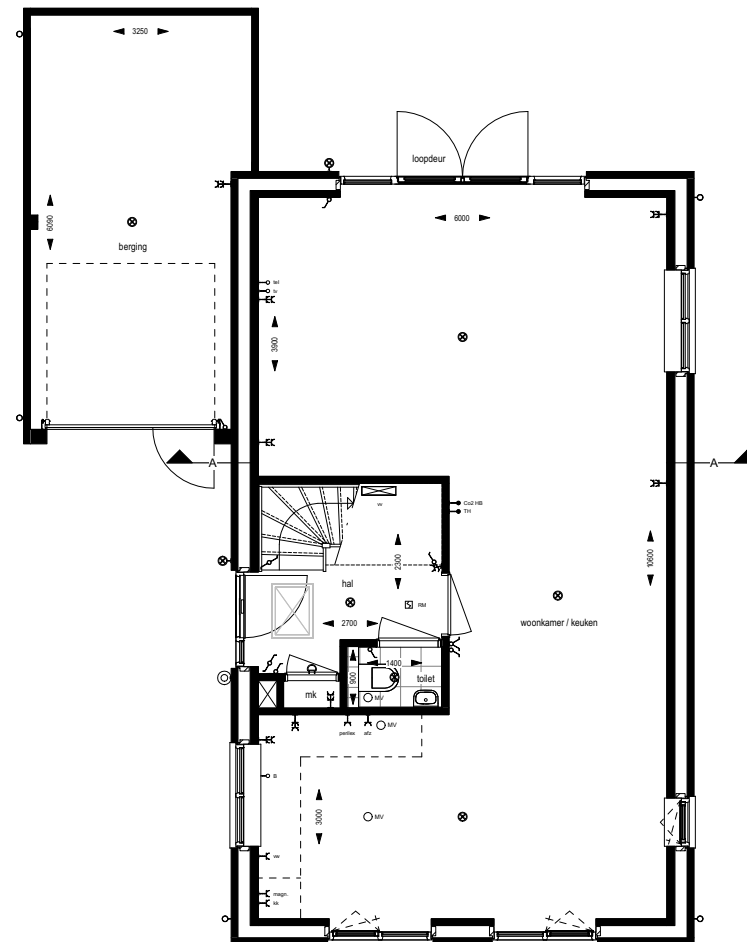


Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmtepomp en PV-panelen
- riante aangebouwde stenen berging



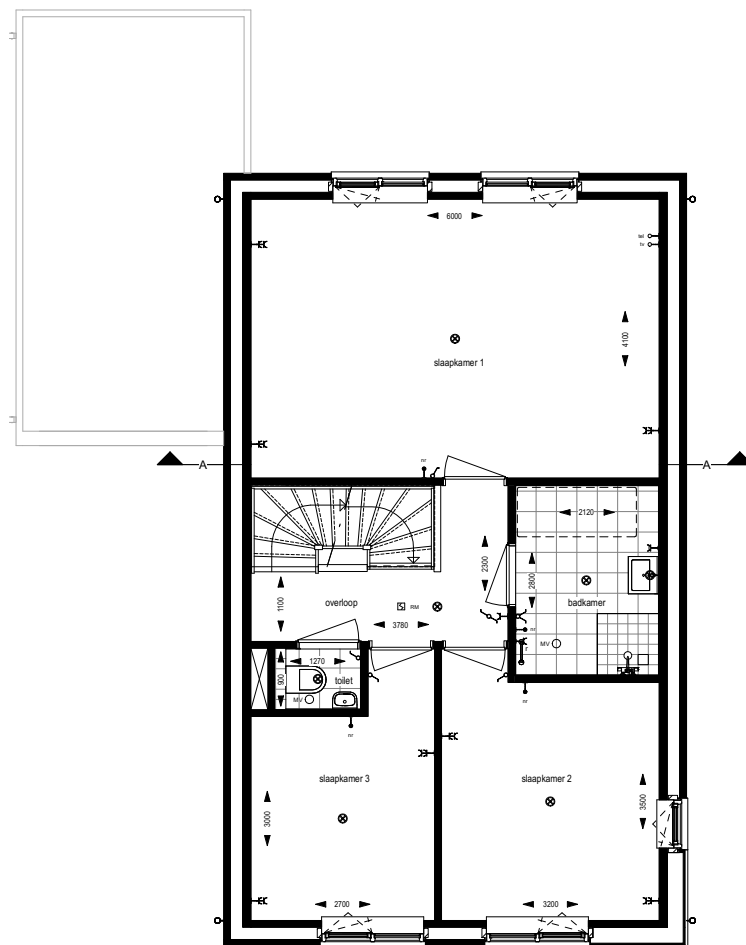
Begane grond

1^e verdieping

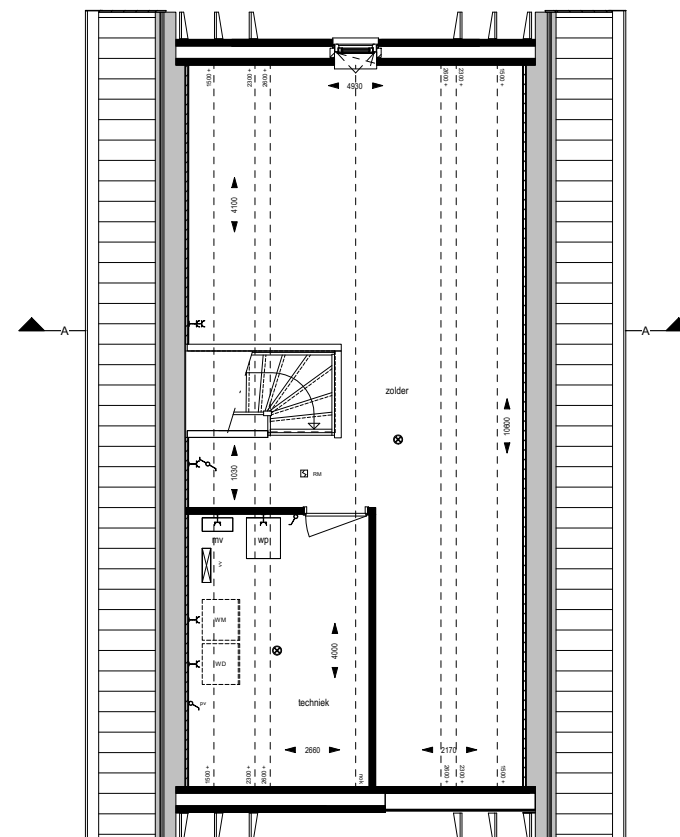
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



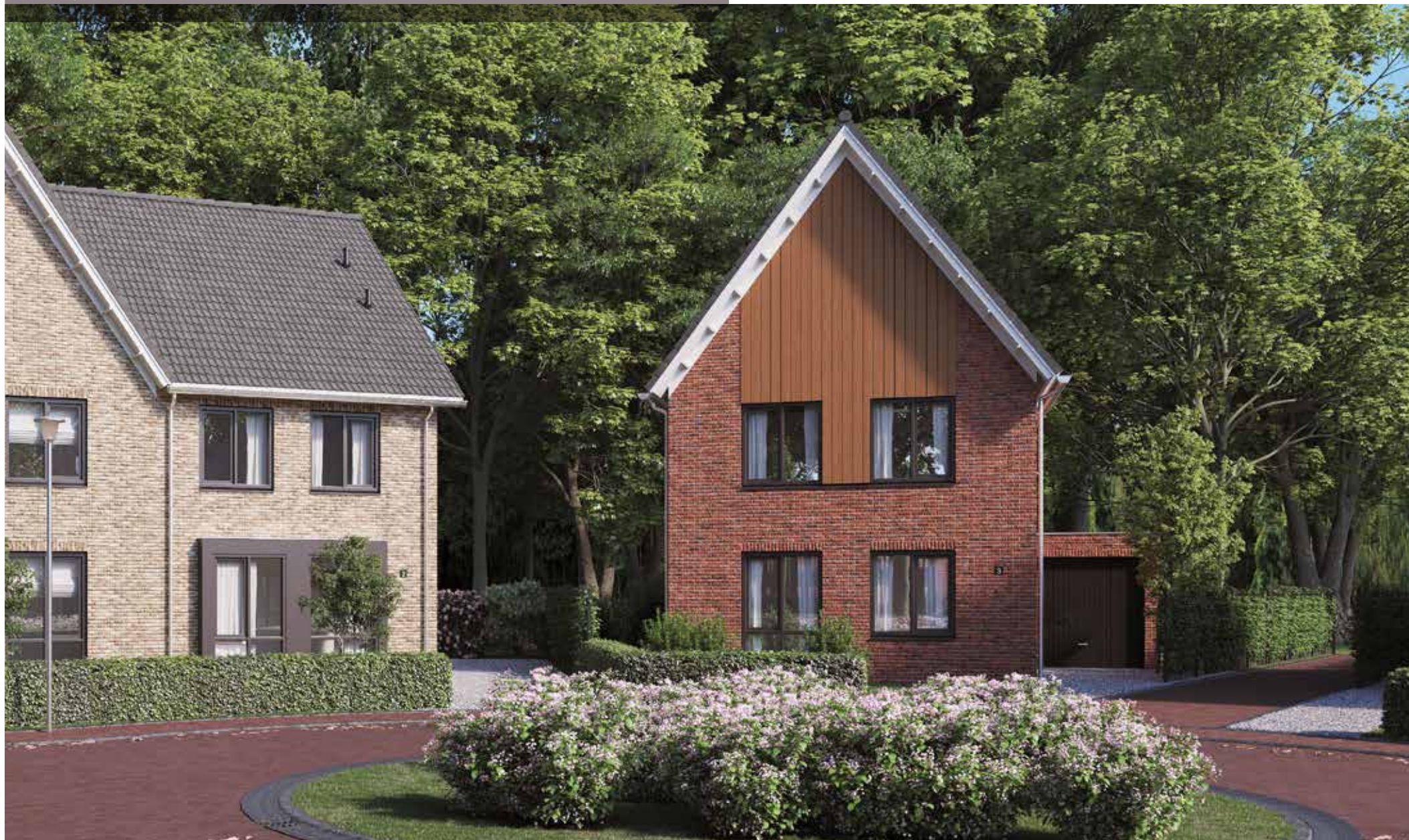
1^e verdieping



2^e verdieping

Vrijstaande woningen

Type B

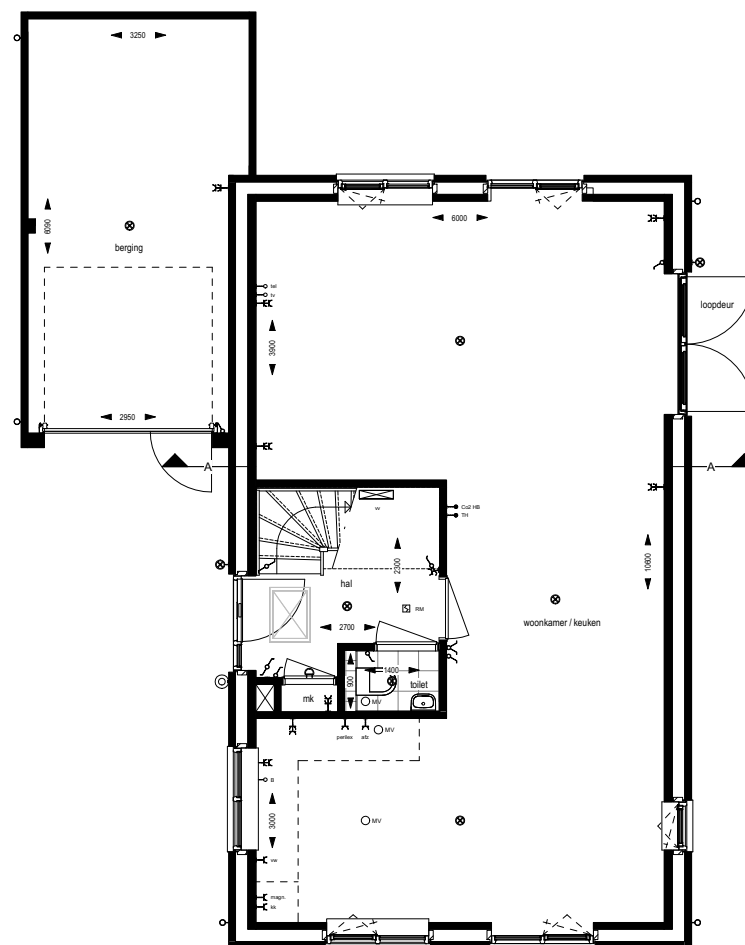


Kenmerken algemeen

- voorzien van onderhoudsarme materialen
- zeer energiezuinige woning

begane grond

- grote tuingerichte woonkamer
- woonkeuken (geen keukeninrichting)
- vloerverwarming
- voorzien van een bodemwarmtepomp en PV-panelen
- riante aangebouwde stenen berging



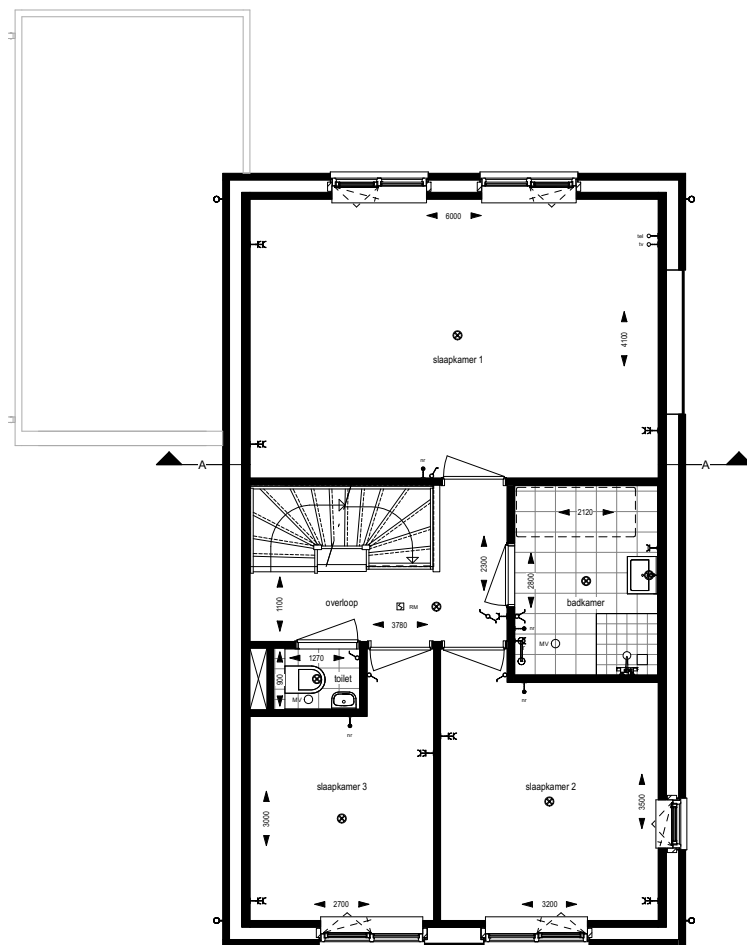
begane grond

1^e verdieping

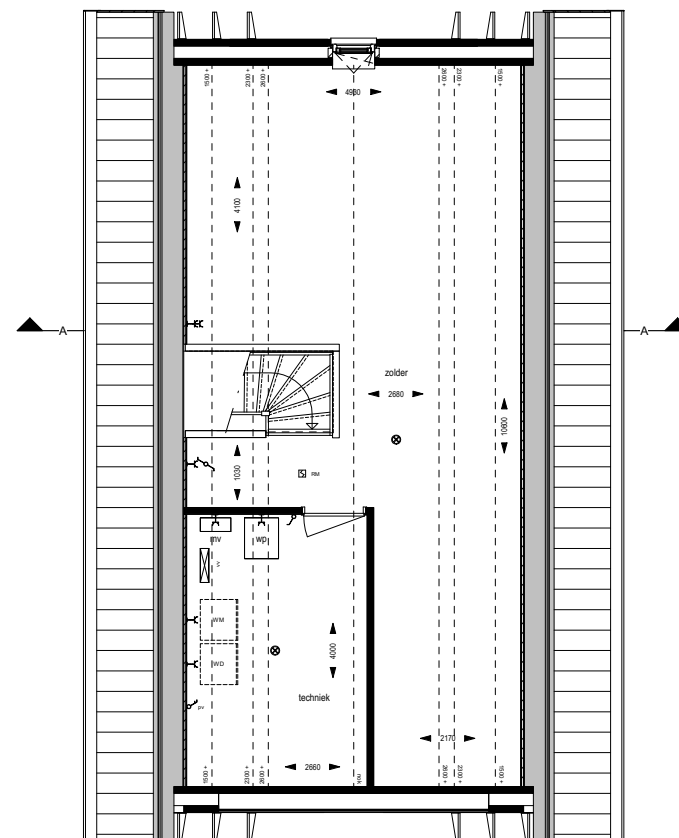
- overloop
- 3 slaapkamers
- riante badkamer met wastafelcombinatie, closetcombinatie en douchecombinatie
- vloerverwarming

2^e verdieping

- riante zolderverdieping
- mechanische ventilatie
- aparte technische ruimte met o.a. opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- diverse inrichtingsmogelijkheden



1^e verdieping



2^e verdieping

Thuiskomen en van je
eigen huis genieten

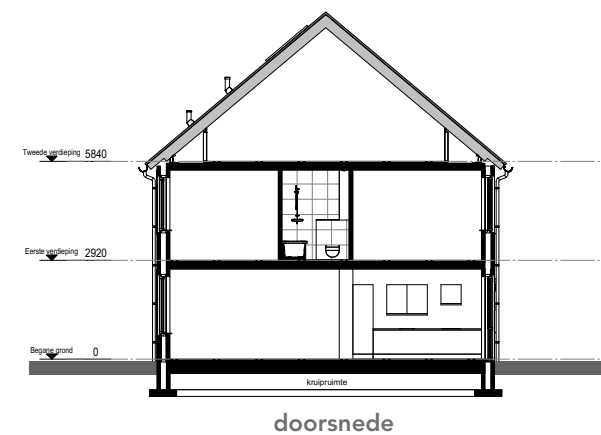
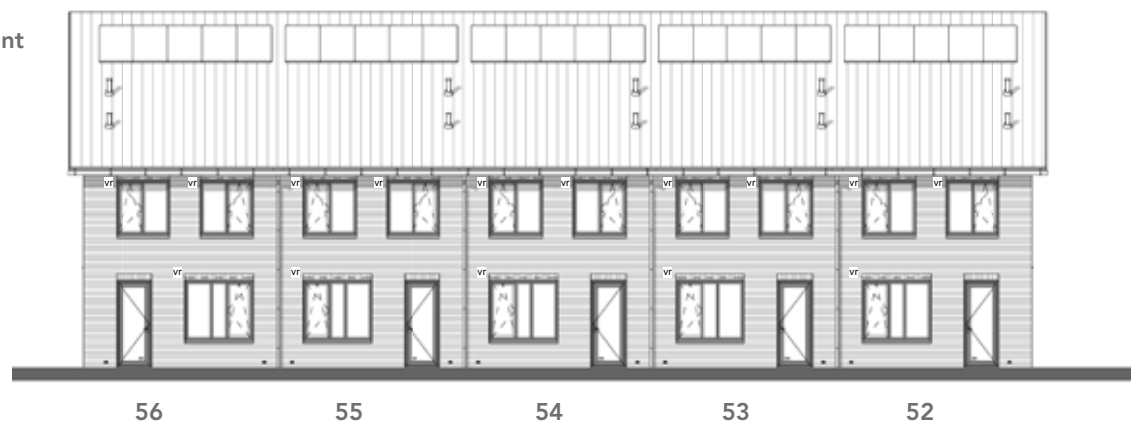


◆ Rijwoningen type A, **geveloverzicht**

voorkant

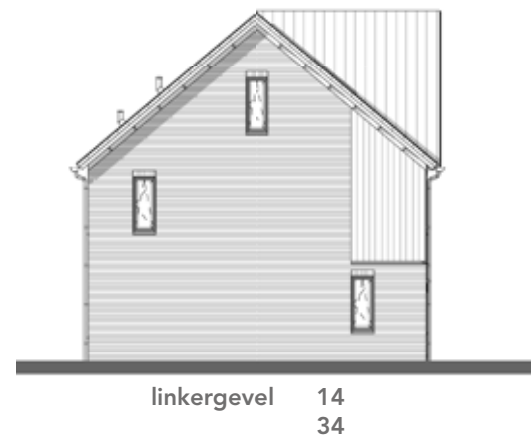


achterkant

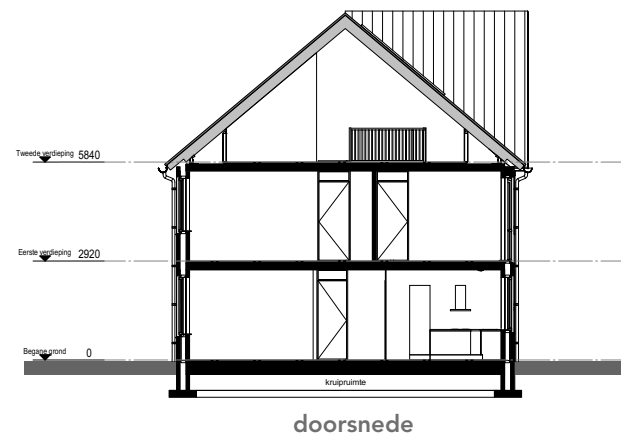


Rijwoningen type B, **geveloverzicht**

voorkant



achterkant

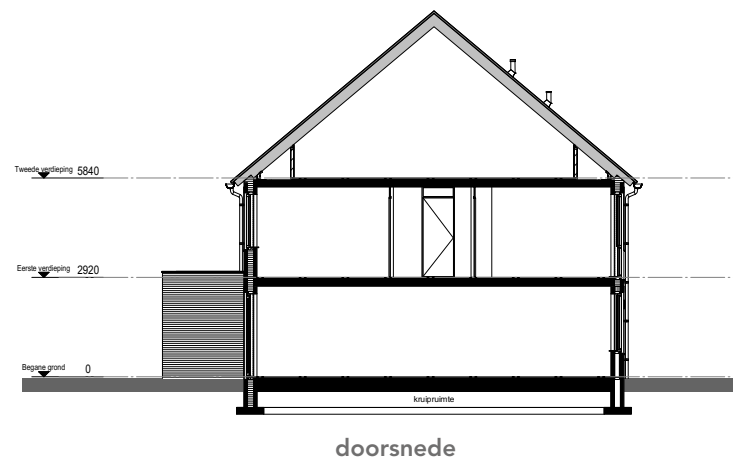


◆ Twee-onder-één kapwoning type A - **geveloverzicht**

voorkant



achterkant



Twée-onder-één kapwoningen type B, **geveloverzicht**

voorkant



30 en 32 (2, 10, 21, 43,
45 en 51 (gesp.))

31 en 33 (1, 9, 20, 42,
44 en 50 gesp.)

achterkant



31 en 33 (1, 9, 20, 42,
44 en 50 gesp.)

30 en 32 (2, 10, 21, 43,
45 en 51 (gesp.))



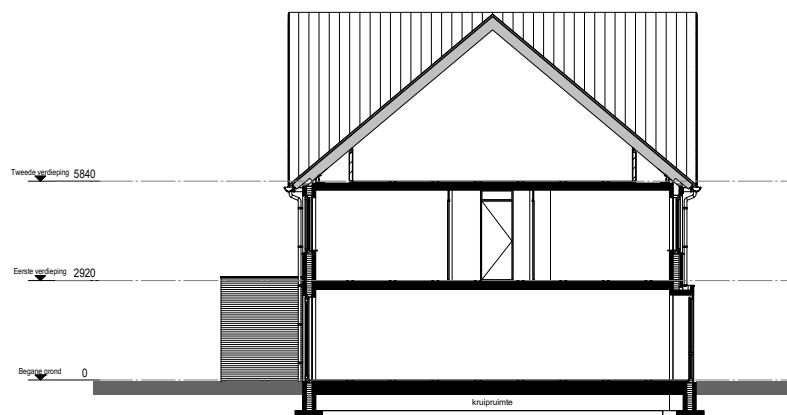
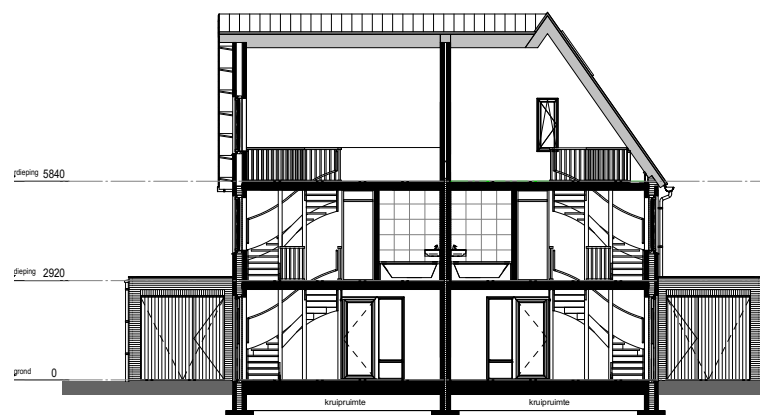
linkergevel

30 en 32 (2, 10, 21, 43,
45 en 51 (gesp.))



rechtergevel

31 en 33 (1, 9, 20, 42,
44 en 50 gesp.)



doorsnede

◆ Vrijstaande woningen type A - **geveloverzicht**

voorkant



4 en 27 (13, 25 en 29 gesp.)



linkergevel

achterkant



rechtergevel



doorsnede

 Vrijstaande woningen type B, **geveloverzicht**

voorkant



24 en 26 (3 gesp.)



linkergevel



28



linkergevel

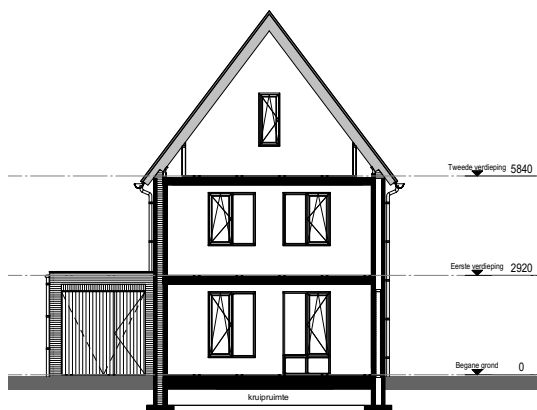
achterkant



rechtergevel

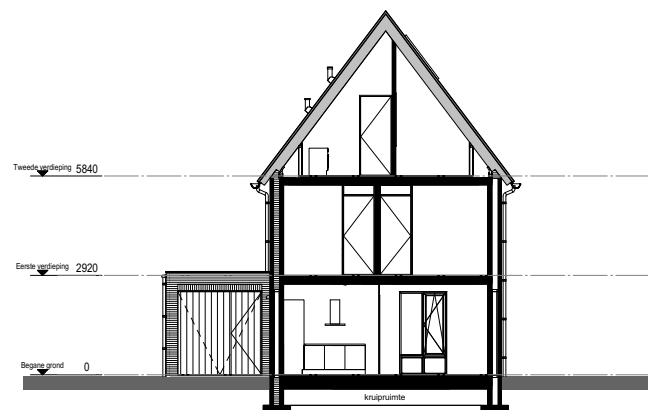


rechtergevel

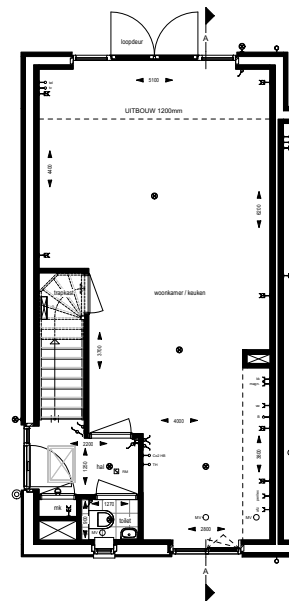


34

doorsnede



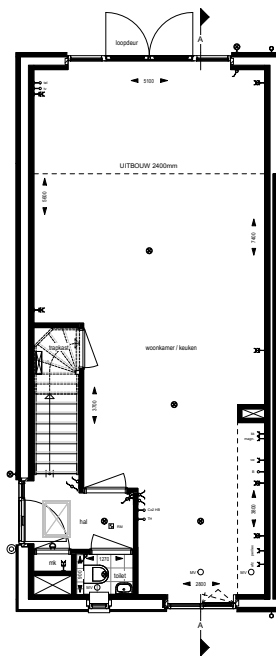
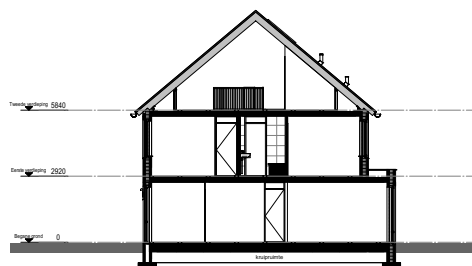
doorsnede



uitbouw begane grond
 1200mm



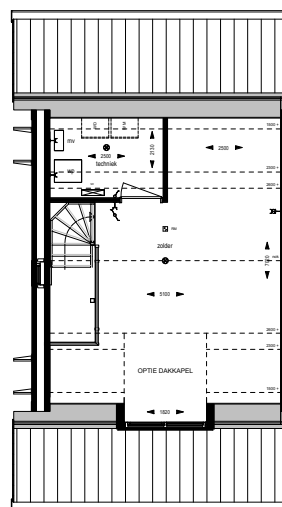
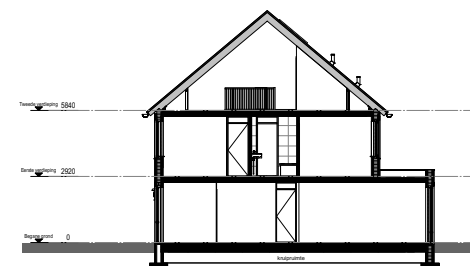
achtergevel



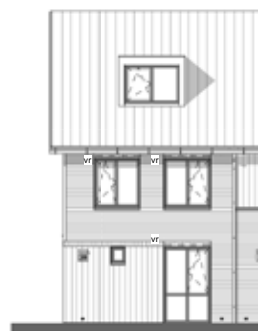
uitbouw begane grond
 2400mm



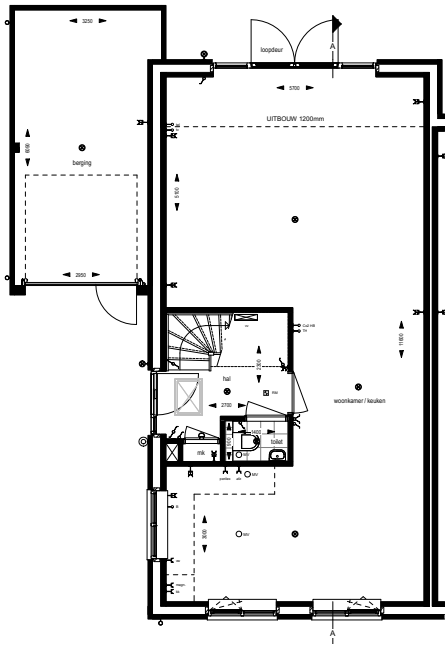
achtergevel



dakkapel



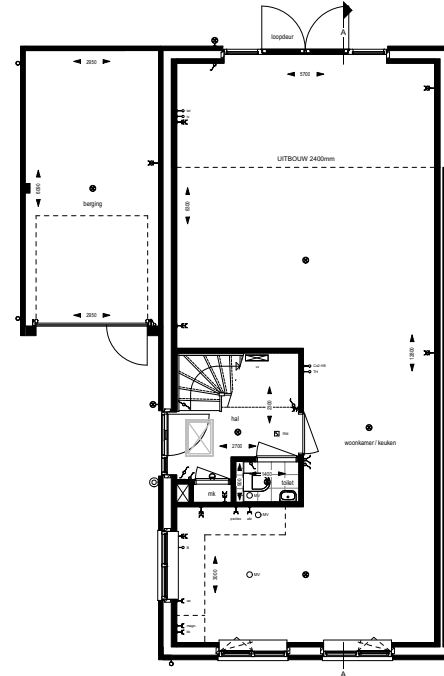
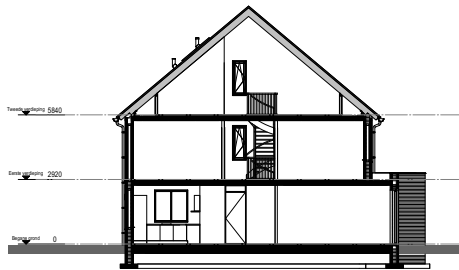
voorgevel
 met dakkapel



uitbouw begane grond
1200mm



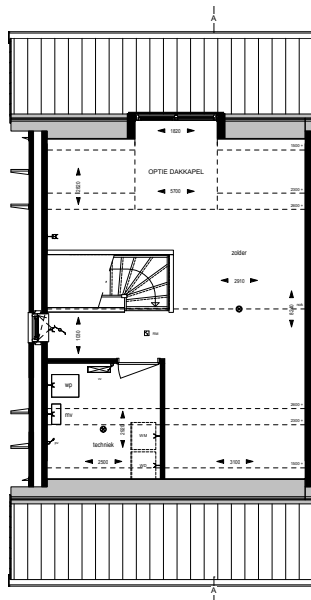
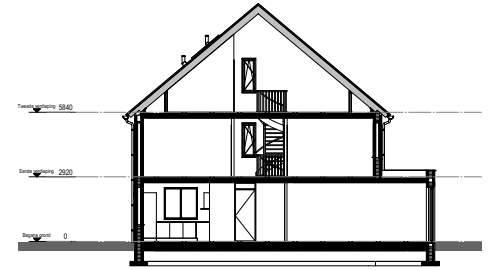
achtergevel



uitbouw begane grond
2400mm



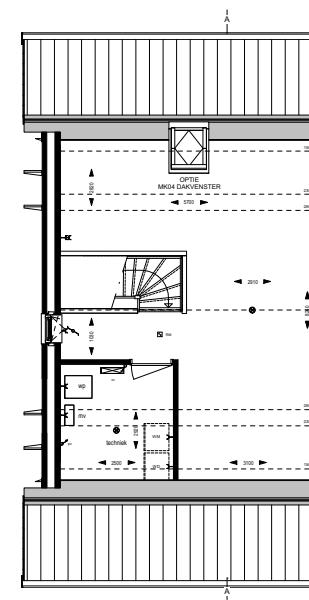
achtergevel



dakkapel



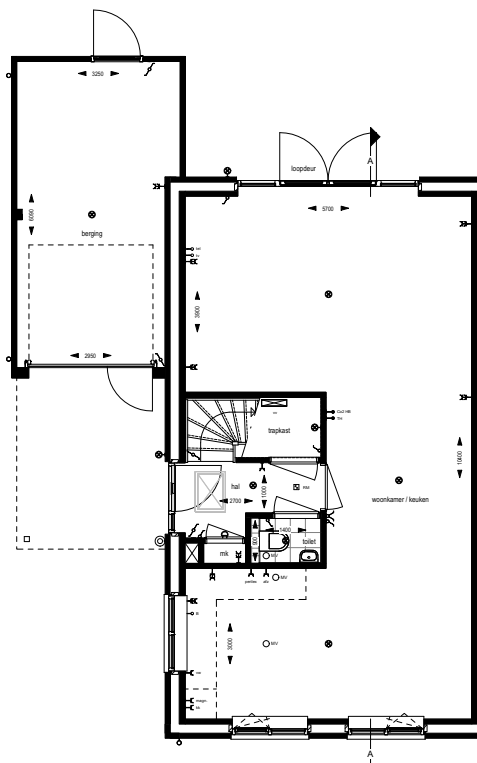
achtergevel
met dakkapel



dakvenster



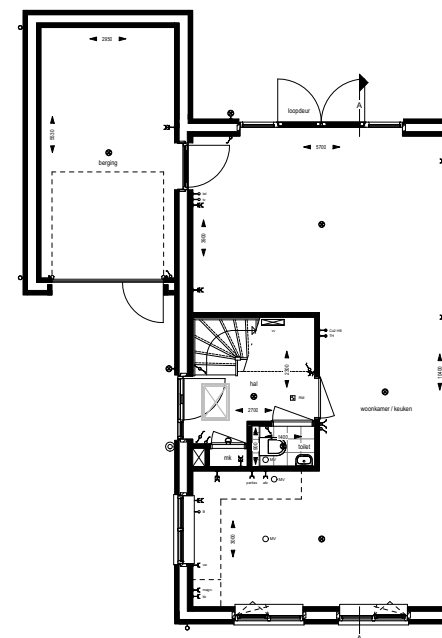
achtergevel
met dakvenster



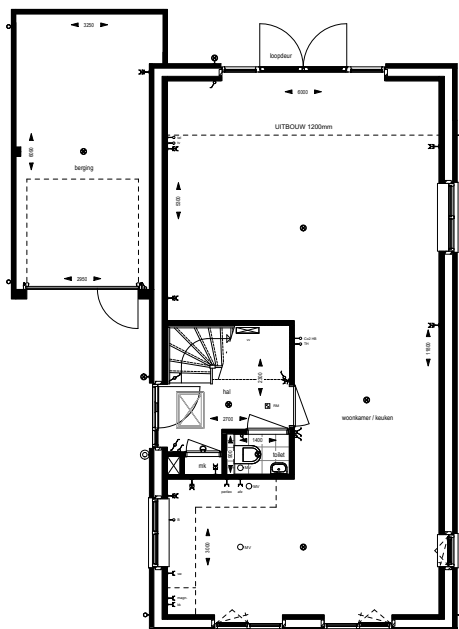
bergingdeur, trapkast, carport



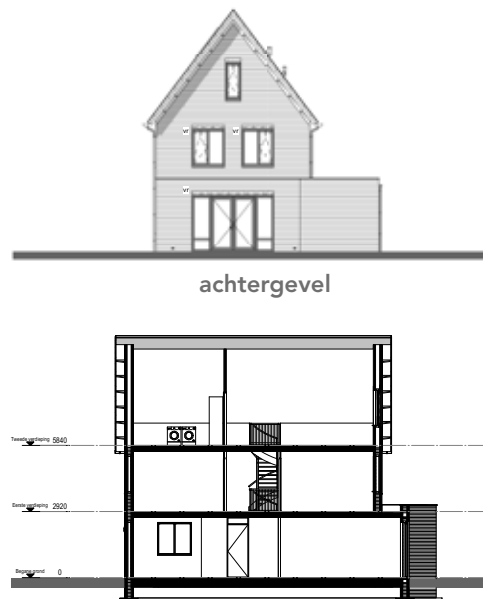
achtergevel met bergingdeur



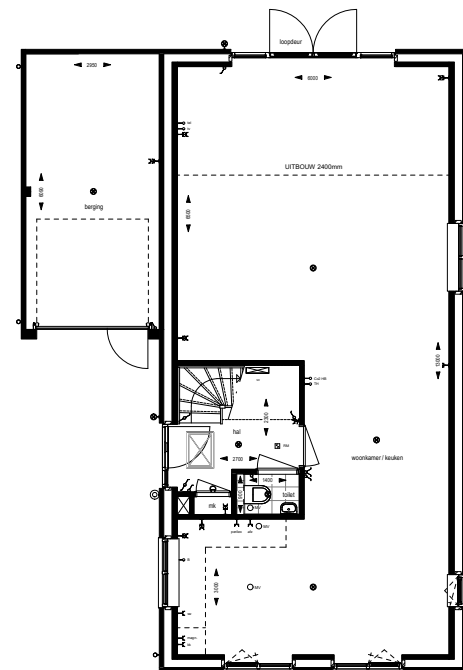
geïsoleerde berging,
doorgang naar berging



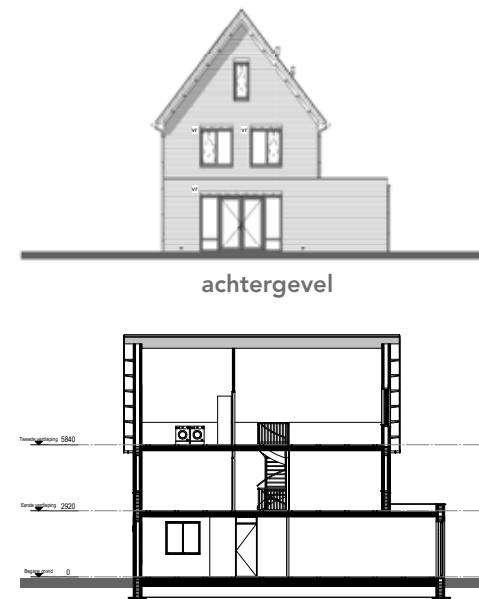
uitbouw begane grond 1200mm



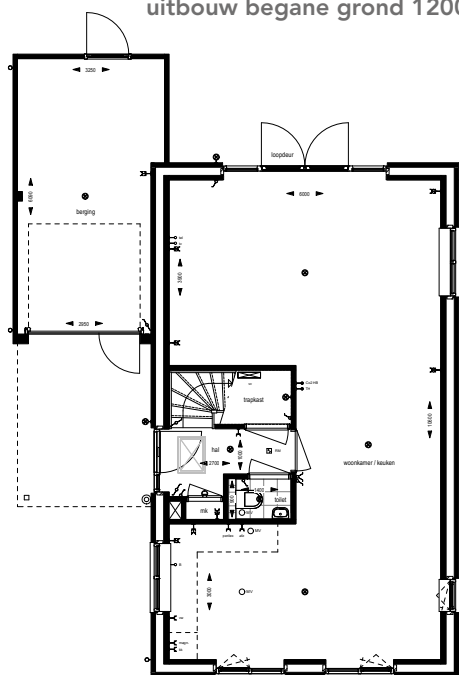
achtergevel



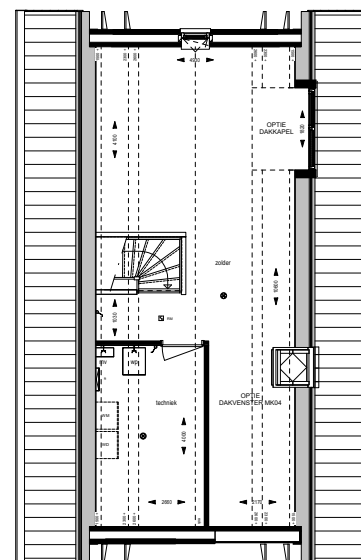
uitbouw begane grond 2400mm



achtergevel



achtergevel met
bergingdeur



dakkapel, dakvenster



rechtergevel met
dakkapel, dakvenster

De grote raampartijen zorgen
voor volop inval van daglicht





Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen.

De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven.

Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetaast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



lets voor jou? Kijk op www.nieuwbouwinlochem.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



AANNEMER



VERKOOPINFORMATIE



Smeestraat 5
7241 AT Lochem
T 0573 432 432
info@beltman.nl



Prins Bernhardweg 7
7241 DH Lochem
T 0573 222 444
lochem@thomapost.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.